

¿Qué hago si no puedo con mis deudas?



En el Día Internacional del Consumidor la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento (Superir) hace el llamado a no temer al mes de marzo debido al alto nivel de gastos que conlleva.

Si no más bien a interiorizarse en las alternativas existentes para enfrentar las posibles deudas personales.

La Renegociación, es un trámite absolutamente gratuito bajo el amparo de la Ley N.º 21.563, que permite a las personas llegar a acuerdo con todos sus acreedores, para que puedan pagar sus deudas mediante nuevas condiciones, bajando su carga financiera, que puede ser de más de un 90% a solo un 50%, en un procedimiento que no dura más de cuatro meses.

Además, no requiere contratar a un abogado particular y se puede solicitar tanto en las oficinas de la Superir como en la página del servicio, www.superir.gob.cl.

En la misma línea, la Superintendencia entregó recomendaciones que se basan en 3 ejes para ayudar al equilibrio financiero:

Organización:

Establecer un calendario actualizado de las fechas de vencimiento de las obligaciones, partiendo por los gastos fijos que son prioritarios como son: Dividendo, arriendo, servicios básicos, alimentación, movilización, gastos de servicios, entre otros. De esta forma, sabrá con seguridad lo que deberá pagar cada mes y que es fundamental mantener al día.

Esta organización le permitirá anticiparse y tomar medidas para ajustar sus gastos y/o buscar ingresos adicionales si es necesario, teniendo el control de sus finanzas

Observación:

Definido el calendario de obligaciones, revise los gastos y analice suscripciones, cobros automáticos de los que puede prescindir, buscando esos flujos de dinero que puede evitar en post de ajustar su plan de pagos. Siempre es necesario evaluar costos fijos que pueden ajustarse.

Evaluar su situación financiera:

Una vez realizadas las acciones anteriores, analizar cuantos ingresos mensuales tiene hoy y tuvo en los 2 meses previos. Sume todos sus ingresos fijos reales (sueldo, jubilación, rentas por negocio propio o arriendo, aportes de familiares, entre otros), cifra que le dará un promedio de ingresos, permitiéndole proyectar y asignar prioridad, distribuyendo sus recursos, trazando un plan de gastos y pagos.

Toda persona que percibe ingresos es sujeto de crédito y el endeudamiento va aparejado de tener un buen comportamiento; entonces, si usted tiene el control de sus finanzas, puede evaluar su economía personal o familiar y trazar un plan para

sobrellevar meses con más gastos que otros.

Finalmente, para apoyar a los ciudadanos a visualizar su situación de solvencia financiera, la Superir los invita a utilizar su calculadora de deudas ubicada en la página web www.tenlaclara.cl.

Superintendencia de Insolvencia y Reempendimiento

Padres gastaron hasta un 4,3% más en productos escolares este 2024



Informe basado en los datos del Índice de Precios al Consumidor (IPC) a febrero del presente año destaca el impacto del alza en el vestuario y los textos educativos. El transporte escolar, por su parte, mantuvo una estabilidad en

su precio durante el último mes, sin embargo, se espera un ajuste en los próximos meses.

Informe UFR0: Este año los padres se enfrentaron a un aumento significativo en los costos de los productos escolares, según revela el reciente análisis “Evolución de precios de productos escolares según el Índice de Precios al Consumidor (IPC) a febrero de 2024” efectuado por el Observatorio Económico y

Social de la Universidad de la Frontera (OES UFR0), destacando el impacto particular del alza en el precio del vestuario escolar y los textos educativos.

El informe detalla que el costo del vestuario escolar experimentó un incremento mensual del 3,0%, acumulando un 4,0% en los dos primeros meses del año. En comparación con el mismo período del año anterior, este aumento duplica el alza registrada en febrero de 2023. Asimismo, los textos educativos también han registrado un alza mensual del 4,3%, manteniendo una tendencia al alza similar al vestuario escolar. Ambos productos escolares anotaron un alza mensual muy superior al IPC general.

“Nos encontramos ante un escenario donde los padres enfrentaron mayores gastos en la preparación de sus hijos para el regreso a clases”, comenta Patricio Ramírez, líder de este informe y coordinador de OES UFR0. “El aumento en el precio del vestuario y los textos educativos impactó notablemente en el presupuesto familiar, evidenciando la necesidad de una gestión financiera eficiente en estos tiempos”, agrega.

El transporte escolar, por su parte, mantuvo una estabilidad en su precio durante el último mes, sin embargo, se espera un ajuste en los próximos meses. “Si bien se prevé que este ajuste sea más moderado en comparación con el mismo período del año pasado, diversos factores como la fluctuación del dólar y el aumento en los precios de los combustibles podrían influir en dicho ajuste”, dice Ramírez,

“Es fundamental que los padres estén preparados para afrontar

estos aumentos en los costos escolares, planificando de manera adecuada sus finanzas y buscando alternativas para optimizar su presupuesto”, agrega el líder del estudio de OES UFR0.

Sobre VRIP

La Vicerrectoría de Investigación y Postgrado de Universidad de la Frontera propicia políticas e instrumentos que conectan capacidades de investigación, postgrado, innovación y transferencia tecnológica con las problemáticas locales, nacionales y globales, para así impulsar las transformaciones científicas y tecnológicas que requiere la sociedad.

Contribuye, a su vez, a la misión institucional de potenciar el patrimonio natural, social y cultural de todas y todos.

EX ALCALDE DE CERRILLOS SERA CANDIDATO POR MAIPU



Un candidato independiente que postulará por el bloque Chile vamos, buscará la primera mayoría en la votación de concejales, se trata de Alejandro Almendares Calderón.

El ex alcalde de Cerrillos, Alejandro Almendares Calderón, postulará a un cupo de concejal en la comuna de Maipú, buscando la primera mayoría que mantenía su hijo hasta la elección anterior, Alejandro Almendares Müller, actual concejal y que se postulara a alcalde por la Comuna de Cerrillos.

Almendares Calderón ha manifestado tener un apoyo horizontal de la derecha del pacto Chile Vamos. Señalando algo que es difícil de creer: solo postulare a concejal.

Otras fuentes “oficiosas” no descartan que en el tumulto del vaivén de la política se le solicite a Almendares Calderón postular como candidato a alcalde, tema que se verá a fines de abril cuando se cierren los pactos electorales.

INCENDIO EN HERNAN BRAVO CRUZ

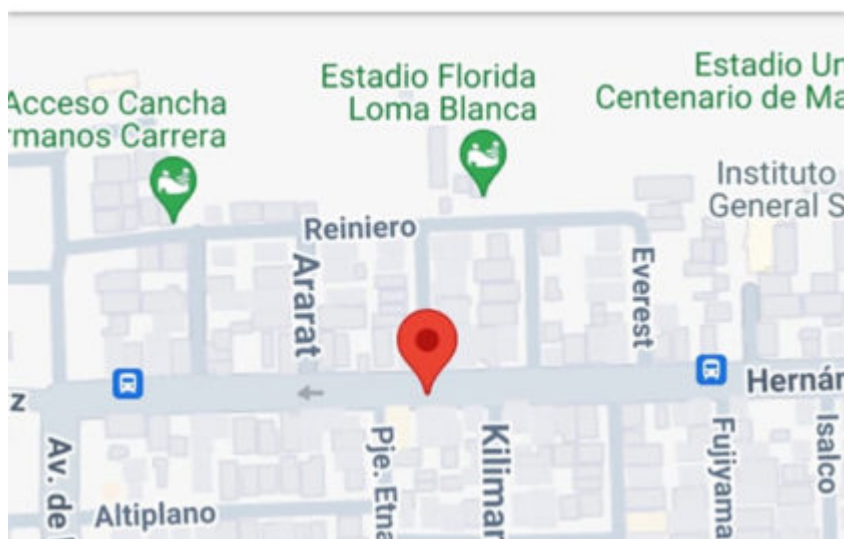


Conmoción en el sector cercano a las canchas de fútbol ubicadas desde el vértice de San Martín con Hernán Bravo, sector centro norte de la comuna, cercana a las esquinas de San Martín con Bueras.



Pasado el mediodía de hoy, 14 de marzo de 2024, se desató un incendio en una vivienda ubicada en Hernán Bravo Cruz con pasaje Etna, cercano a los complejos deportivos. Bomberos se hizo presente, conteniendo el fuego y rescatando a una persona que se encontraba en el interior del inmueble.

También se hizo presente un patrullero de la Dipresec prestando el apoyo inicial a bomberos con el fin de mantener el lugar alejado de los curiosos.



PDI DETIENE BANDA DEDICADA AL TRÁFICO DE ARMAS Y DROGAS



El jefe de la Prefectura Centro Norte, prefecto Carlos Vásquez, la Delegada Presidencial, Constanza Martínez, y el fiscal Sergio Sot, Fiscal Jefe de Focos Occidente, dieron a conocer este

miércoles 13 de marzo en dependencias del Cuartel de Independencia sobre la detención de una banda dedicada al tráfico de armas y drogas en la Región Metropolitana.

El operativo en que participo la PDI permitió el registro de 20 domicilios en 7 comunas de la Región Metropolitana. En dicho operativo se detuvieron a 19 personas de nacionalidad chilena, de las cuales 9 eran integrantes de una organización criminal dedicada al tráfico de armas y droga en la comuna de Estación Central.

En la oportunidad se dio a conocer que las armas de fuego eran adquiridas en el mercado informal por los delincuentes, para luego arrendarlas a otros antisociales de distintas zonas de la capital. Cabe hacer notar que esas armas eran exhibirlas en videos musicales que eran compartidos por redes sociales.

NUEVO OPERATIVO EN CAMPAMENTO HAITIANO

POLICIAL

Este sería el tercer operativo luego de encontrarse el cadáver del militar venezolano en el denominado “Campamento Haitiano”, hoy rebautizado por sus propios habitantes como campamento

“Latinoamericano”, ubicado en camino a Melipilla con Pajaritos. Operativo realizado este jueves 14 de marzo deja tres mujeres detenidas hasta el momento.

Un grupo de policías uniformados se hizo presente En el costado sur del campamento para fiscalizar lugares de venta de alcohol clandestino, encontrándose drogas y otro tipo de ventas de alcohol clandestino. Este es parte de varios operativos que buscan que la ley también sea respetada en dicho campamento luego de que se encontrara el cadáver del exmilitar venezolano, Ronald Ojeda, que fue secuestrado y luego enterrado en ese lugar, hecho que detonó las alarmas que han permitido diversas acciones que la justicia tenía en deuda con Maipú.

Con esto se prueba que la policía bien apertrechada y con instrucciones desde las esferas judiciales y políticas se puede ejercer la autoridad en estos campamentos cerrados que tiene no solo complicado a Maipú, sino a varias comunas de la RM y a lo largo de todo Chile.

DESPEDIDA A PROFESORES DE LA CODEDUC QUE JUBILAN



Profundo malestar y desazón con la organización de Reconocimiento Docente efectuado por Codeduc el miércoles 6 de marzo de 2024; fue el comentario

generalizado entre los profesores que se acogieron a retiro, después de haber educado y formado a generaciones de estudiantes maipucinos por décadas en colegios municipalizados. Actividad se realizó en el Parque Alcaldía.



Con un acto, que muchos profesores estimaron fue más por cumplir, que efectuar una ceremonia de reconocimientos a los docentes que se acogen a una jubilación, algunos con 4 décadas de

servicio a la educación pública. Momentos intensos donde recordaban en instantes todo su trayectoria docente, con cosas buenas y no tan buenas, enseñando a una comunidad, donde los primeros egresados ya están aportando al crecimiento del país, ya sea en labores de casa, trabajo en industrias, empresas y servicios, otros que prestan servicios en el ámbito público, incluso los presidentes de la República, parlamentarios, alcaldes y concejales, todos ellos que alguna vez debieron

cumplir esos ciclos de estudio y que hoy los educadores de establecimientos municipalizados, que prestaron esos servicios, dejaban esta labor de formación.



No fue como esperaban, nos señalaba una educadora: el trofeo, galvano o galardón fue muy desmotivador, una placa de acrílico con sticket de logos transparentes pegados por atrás del acrílico. Además, lamentaban la poca preocupación de “personalizar” con el nombre de cada profesor la placa se esperaba lucir en su living o estudio, que sin duda debía dejar un reflejo de su paso por las aulas municipales en que prestó servicio. La parte sensible en las mujeres fue cuando recordaron que las autoridades en su plan de ahorro, omitieron el tradicional ramillete de flores que siempre colocaba la parte simbólica humana-celestial del momento.

Malestar y tristeza, ya que en el último día de vinculación con Codeduc no fueron importantes los profesores para la autoridad, estos adultos mayores que aportaron durante toda su vida laboral al crecimiento y desarrollo de la comuna, pero más frustrante, casi humillante nos acota otra profesora, cuando la primera autoridad comunal, que se autodenominó “Transformer” en la ceremonia (Alcalde) tiene un discurso para los oyentes, que no se condice ni es coherente con su actitud u accionar diario con la ciudadanía o sea dice una cosa para la galería y su actuar es totalmente distinto nos acota, y es muy lamentable haber trabajado y terminado con esta Administración de “superioridad moral” que no entendemos.

Finalmente mantienen las esperanzas “que homenaje o reconocimiento dará el Colegio de Profesores Comunal Maipú a sus profesores colegiados sea coherentes con sus profesores colegiados que se mantuvieron fieles a la organización por muchos años.

ALCALDE VODANOVIC SE REUNE CON FISCAL REGIONAL OCCIDENTE



Este martes 12 de marzo, el alcalde Vodanovic se reunirá con Marcos Pasten Campos, Fiscal Regional Metropolitano Occidente para tratar temas que han complicado la comuna respecto a los nuevos niveles de delincuencia.

La preocupación de la comunidad maipucina ante los hechos de sangre que han ocurrido cada 24 horas en Maipú ha acelerado esta urgente reunión. El objetivo del Fiscal Pasten es sostener una conversación con el fin de abordar los últimos hechos delincuenciales ocurridos en la comuna y coordinar traspaso de información expedito con el municipio.

Esta reunión se realizará este martes a las 16:00 horas en la Fiscalía Regional Occidente, ubicada en Miraflores 383, piso 12, comuna de Santiago.

BALEO EN EL SECTOR PONIENTE: 4 HERIDOS Y UN FALLECIDO

AMPLIACION
DE LA
NOTICIA

POLICIAL

Por eventuales disputas vecinales, se produjo un baleo en el sector de Villa San Luis con un resultado de un muerto y 4 heridos. Los heridos, donde hay tres mujeres, concurrieron por sus propios medios o acompañados por vecinos del sector, llegando al Hospital El Carmen pasada las 18:00 horas de este sábado 9 de marzo.

ULTIMA HORA: La Fiscalía Metropolitana Occidente informa la detención del homicida.

Una pelea por causa que se investigan, que inicialmente se asevera es por disputas vecinales, 4 jóvenes, dos de ellos menores y 2 adultos resultaron heridos mientras que un menor de 16 años resultó muerto en esta rencilla.

INFORME OFICIAL

Según informe de la Fiscalía Metropolitana Occidente, un individuo que ya se encuentra imputado, esta tarde disparó a 5

personas (4 de ellas menores de edad) en la Villa San Luis, de Maipú.

Los hechos ocurrieron a las 17.30 horas, cuando una madre se encontraba en el exterior de su casa junto a sus tres hijos y un vecino de ellos, de 16 años. En ese momento habría pasado un sujeto, también vecino del sector, quien habría discutido con la mujer. Pocos minutos después volvió al lugar portando dos armas, las que procedió a disparar contra la mujer y los menores.

La Fiscalía indicó que el imputado, quien fue detenido en el Hospital Félix Bulnes por Carabineros, pasará a control mañana en el 9 Juzgado de Garantía por un homicidio consumado y cuatro frustrados.

4 HERIDOS Y UN FALLECIDO

Una mujer de 18 años recibió un impacto de bala en el brazo, un joven de 15 años recibió un balazo en el pie, otra herida, una mujer de aproximadamente 45 años habría recibido un balazo en el estómago y otro en el glúteo, siendo la que se encuentra más grave.

Llama la atención que en esta eventual rencilla, los protagonistas heridos fueran 3 mujeres (12, 18 y 45 años) y dos varones, más otro varón menor de edad (16 años) que resultó fallecido.

NOTICIA EN DESARROLLO

240 MUJERES EN CELEBRACION

VECINAL DEL DIA DE LA MUJER



Cerca de 250 mujeres más 11 hombres en la organización, concurrieron a la invitación extendida por el ex alcalde de Maipú, Christian Vittori con el fin de conmemorar el Día Internacional de la Mujer. Acto se llevó

a cabo la tarde este jueves 7 de marzo en el Casino del Liceo Industrial Alberto Widmer.

Con música, cantantes, un agasajo y el discurso del ex alcalde Christian Vittori Muñoz, las dirigentes sociales no alineadas de la comuna con memoraron el Día Internacional de la Mujer con gran participación que sobrepaso lo presupuestado. Cabe hacer notar que todo se realiza con aportes de los mismos dirigentes, lo que hace más meritorio la convocatoria.

Más que una convocatoria a conmemorar, es una reunión cívica donde nos reunimos diferentes representantes de organizaciones sociales, activos y pasivos, que han hecho mucho por el progreso de la comuna en busca de una mejor calidad de vida, no señala una vecina.

Además nos permite reunirnos no solo para hacer recuerdos, sino para ver como rescatamos la comuna, responde otra dirigente, con amplio apoyo de otras mujeres que estaban escuchando el diálogo.



Christian Vittori, con un discurso que más parecía una conversación, respondía a las conversaciones previas con los dirigentes y ex dirigentes. La verdad es que esta comuna actual difiera mucho del ambiente social que manteníamos históricamente, de respeto mutuo y amplia colaboración, señalaba ante las mujeres que increíblemente guardaban un respetuoso silencio.

Me duele que se esté perdiendo una de las características de la comuna y que tanto costo tener: los verdes prados que nos tranquilizan y nos sacan de nuestros problemas cotidianos cuando paseábamos por lo que era una verdadera ciudad jardín, hoy con pastos mal cuidados o secos ex profeso con plantas que no muestran la vida de flores tradicionales y que otorgaban un colorido diferente al actual.

Otro tanto respondió sobre el pésimo ambiente con dirigentes tradicionales e incluso del ambiente laboral interno que planteaban las asistentes.

VITTORI SERA CANDIDATO A ALCALDE EN ELECCIONES DEL 27 DE OCTUBRE

Vittori ya asumió que será candidato a la alcaldía, luego de salir en calidad de inocente en las acusaciones realizadas por el Estado respecto al caso basura, por lo cual está en camino de elaborar su plataforma de trabajo inicial donde tiene considerado equipos de trabajo precampaña, posterior de campaña que incluye el equipo de profesionales, técnicos y trabajo en terreno.



[LINK PARA IR A LA GALERIA DE FOTOS](#)