

# ¿UNDURRAGA DEJA CASA PARLAMENTARIA EN MAIPU?



Hoy dejó la Oficina que tenía el diputado Undurraga en el edificio ubicado en Av. Pajaritos, justo en el paradero 16, cerca de calle Alhué, con ello marca su futuro político para las próximas elecciones: candidato

a senador por la 7ª Región ¿Descarta la presidencial?

Se marqueteo para ser presidente, citó a sus más cercanos para presentarse a una primaria interna de la DC que salga el candidato que participe junto a los bloques del Frente Amplio y Socialismo Democrático más el PDC.

Mañana se sabrá si se fue para arredrar una casa más cerca de centro de la comuna de Maipú o ya está pensando en competirle a la Rincón en la 7ª Región

¿De la presidencia? Ya se sabrá si compite en la interna con Eduardo Frei y el senador Iván Flores, tema que debería estar resuelto antes del 28 de abril, fecha de cierre para las inscripciones primarias de los bloques políticos, solo con el fin de decidir por un candidato único.

---

# OLA DE ROBOS EN MAIPU LLEGA A ALTO JAHUEL



Alto Jahuel, nuevo sector de Maipú que es permeable a los robos. Banda delictual ingreso a vivienda, maniató a 3 personas que había en el interior y sustrajo equipos electrónicos y joyas.

Antisociales ingresaron a una vivienda rompiendo la reja con destornilladores para luego forzarla puerta de casa, según se informó. El hecho ocurrió la media tarde de ayer miércoles 22 de enero sustrayendo notebook, equipos electrónicos, joyas y artículos aún no determinados, siendo evaluado preliminarmente el robo en 4 millones de pesos.

Una de las maniatadas logró desatarse y pidió auxilio a los vecinos, lo que hizo que los antisociales huyeran en un vehículo con lo que ya habían sustraído

Los vecinos llamaron a la emergencia municipal y la PDI, esta última encargada de realizar las pericias correspondientes, revisar las cámaras de video que existan con el fin de individualizar a los ladrones y proceder a su captura. Hasta el momento no hay noticias de las diligencias policiales.

---

# Ranking de las comunas con mayor incidencia de delitos contra el retail en Chile

Sr Director



- Según datos proporcionados por ALTO Chile, las cinco comunas con mayor incidencia de delitos contra la propiedad y el patrimonio que afectaron a la industria del retail durante el año 2024 corresponden a La Florida con 2.095 eventos, Maipú (1.532), Puente Alto (1.493), Viña del Mar (1269) y Ñuñoa (1.186).
- Además, el total de eventos delictivos que afectó a la industria del retail fue de 33.313 casos, dichos eventos delictivos más frecuentes por tipo y cantidad fueron: hurto, con 29.701 casos; robo de vehículos, con 1.912 incidentes; robos con intimidación y violencia, con 793; lesiones y amenazas, con 450 reportes; daños, con 216 registros; y estafas y fraudes, con 145 casos documentados.

Santiago, 2025.- Los eventos delictivos y, particularmente aquellos que tienen un componente violento representan un desafío crítico para el sector retail, impactando no sólo en el patrimonio, y la seguridad de los trabajadores y clientes, sino también la sostenibilidad operativa de los negocios.

Estos incidentes afectan, por un lado, directamente la seguridad, ya que ponen en riesgo tanto a trabajadores como a clientes, lo que implica mayor inversión de recursos de las empresas en medidas de protección y estrategias de prevención. Y, por otro lado, los delitos tienen un efecto negativo en los resultados financieros, ya que los robos y hurtos generan mermas económicas significativas, afectando la rentabilidad y operatividad de los establecimientos.

Según datos proporcionados por ALTO Chile, las comunas con mayor incidencia de delitos contra la propiedad y el patrimonio que afectaron a la industria del retail durante 2024 fueron La Florida con 2.095 eventos, Maipú (1.532), Puente Alto (1.493), Viña del Mar (1.269) y Ñuñoa (1.186), ocupando los cinco primeros lugares en cantidad de eventos delictivos registrados.

Respecto a la variación porcentual de eventos delictivos de esta naturaleza para las comunas ya mencionadas en comparación con el año 2023, los datos son los siguientes: La Florida registró una disminución del 19%, Viña del Mar un 1% menos y Ñuñoa un descenso del 8%. Por otro lado, Maipú presentó un incremento del 10% y Puente Alto un aumento significativo del 25%.

Por otro lado, en 2024, de un total de 33.313 eventos delictuales que afectaron al retail a nivel nacional, los eventos delictivos más frecuentes por tipo y cantidad fueron el hurto con un total de 29.701 casos; robo de vehículos motorizados, con 1.912 incidentes; robos con intimidación y violencia con 793 casos; lesiones y amenazas, con 450 reportes; daños, con 216 registros; y estafas y fraudes, con 145 casos documentados.

Eduardo Hernández, Gerente Legal de ALTO en Chile, destaca que durante el 2024 se presentaron 5.370 querellas para este sector del comercio, alcanzando un aumento de un 9% respecto al periodo 2023, y se obtuvieron 882 sentencias condenatorias

para este tipo de delitos. Por otro lado, llama la atención que la cantidad de detenidos descendió un 16% si se compará con iguales datos del 2023., mientras que el ticket promedio reportado en casos terminados con condena fue de \$202.618.

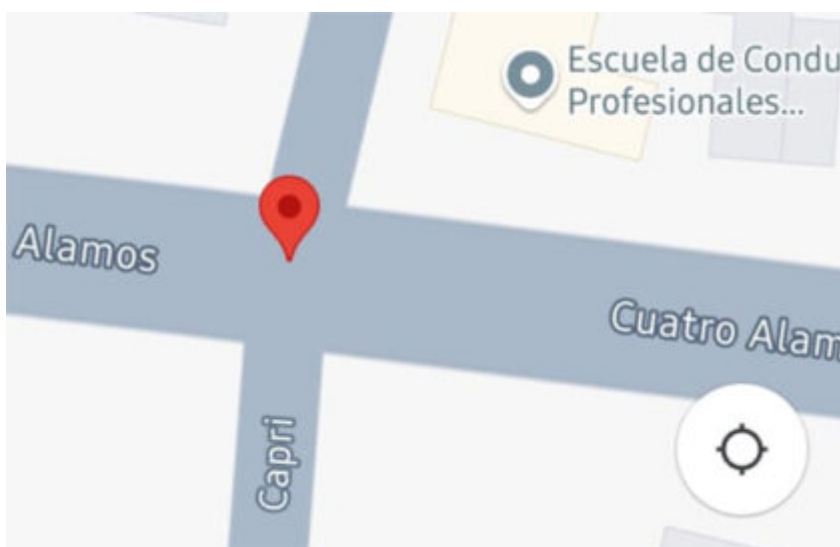
“En cuanto a la reportabilidad de eventos, observamos en nuestros clientes para este sector del comercio un aumento del 6% en 2024 en comparación al año anterior, siendo agosto el mes con más reportes, mientras que en 2023 noviembre concentró el mayor número de delitos. Por otro lado, los delitos de robos con intimidación y violencia, los cuales representaban un 5,1% del total de delitos que afectaban al Retail el 2023, pasaron a representar un 2,4% durante el 2024, lo que se traduce en una baja del 18%” agrega.

Bajo este contexto el profesional es enfático en señalar que “ALTO ha enfocado sus esfuerzos en potenciar el uso de plataformas tecnológicas construidas a la medida y que permiten sistematizar de forma correcta y efectiva, los eventos delictuales que afectan a sus clientes , lo que a su vez permite activar de manera oportuna estrategias orientadas a la prevención y persecución del delito resguardando debidamente los los intereses de nuestros clientes. Mediante este proceso no sólo buscamos lograr resultados favorables en términos legales, sino también contribuir a la reducción de la criminalidad a nivel nacional a través de un trabajo colaborativo con los actores institucionales a cargo de la persecución penal del Estado, esto es, el Ministerio Público y las policías”.

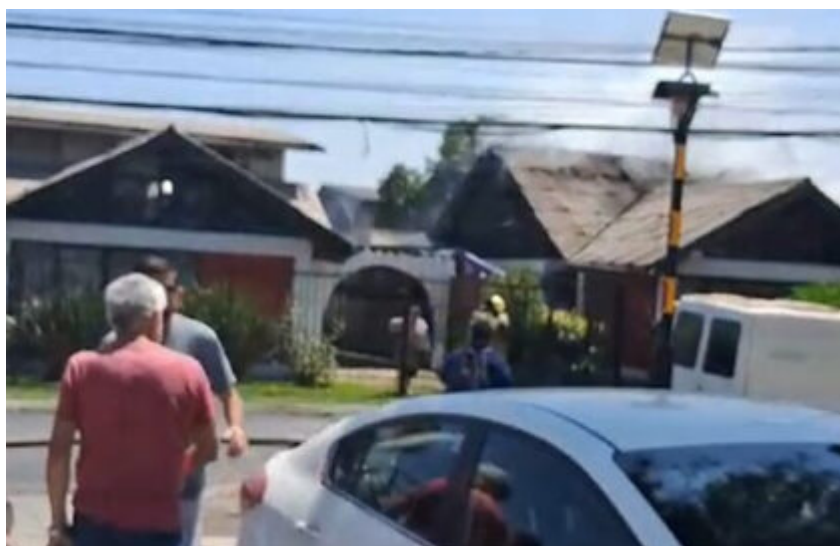
“Además, esta acción tiene como objetivo generar un efecto disuasivo en la red de clientes de ALTO, buscando incidir en las conductas delictuales reiterativas de los infractores de ley penal, y con ello impactar en la generación de espacios más seguros, como tiendas de nuestros clientes”, finaliza.

---

# INCENDIO EN EL SECTOR DE CUATRO ALAMOS



Incendio afecta una vivienda en las Acacias con Santa Gemita con Capri, sector Cuatro Alamos.



Pasado el mediodía se declaró un incendio en el sector de Cuatro Alamos, según el informe en Santa Gemita con Capri, al sur oeste de la comuna.

Alrededor de 4 carros de agua, dos de rescate del Cuerpo de

bomberos de Maipú, al menos llegaron para contener el incendio donde hasta el momento no se indican desgracias personales.

---

# ¿SIGUE EL ACOSO LABORAL EN LA I.M.M?



En una carta dirigida al alcalde Vodanovic, para muchos el próximo presidente de Chile, en donde el Sindicato de Trabajadores a Honorarios da a conocer vulneraciones a que se exponen los trabajadores a

honorarios de la Municipalidad de Maipú, que encabeza precisamente Tomás Vodanovic. En la carta se quejan veladamente de dejar espacios en el nuevo contrato a trabajadores a honorarios que permitirían fomentar violaciones a la Ley Karin.

Disconformes esta parte del Sindicato de Trabajadores a Honorarios de la Municipalidad de Maipú (STH) respecto a un artículo (4) que se insertó en los contratos a personal de honorarios para este año 2025; este permite traslados cuando la autoridad lo desee, según indica un comunicado extendido por STH.

¿Qué paso le queda a STH para defender y cumplir con su labor de defender a los trabajadores de opresiones patronales? Un paso puede ser recurrir a parlamentarios de derecha para defenderlos de un Jefe de Servicios de la nueva izquierdista de la reserva moral, tema que complica al menos a un dirigente de los dos que estuvieron con Vodanovic cuando ganó las elecciones a Cathy Barriga; cabe recordar que al otro dirigente lo desvinculó (despidió).

En ese complejo escenario, STH saca un comunicado en que rechazan el artículo cuatro del actual contrato 2025 que dice en uno de sus puntos: ***“De acuerdo a las necesidades del servicio, el prestador podrá ser trasladado internamente o de dependencia, como también su jornada semanal o programa asociado, inclusive sus honorarios”***.

Según los análisis de los sindicalistas, dicho artículo vulnera derechos, como acoso laboral, violencia en el trabajo ya que se amenaza al trabajador con su estabilidad laboral.

Por tal motivo, STH rechaza dicho artículo que considera que es justamente lo que busca prevenir la Ley Karim (Ley N1º 21.643) de actos ejecutados por el empleador.

Otro tanto critican veladamente a los directores y jefes de no contar con dicha capacitación para la aplicación de la ley Karim, estimando que “no les interesa el bienestar del trabajador”.

En ese sentido, solicitan a la primera autoridad comunal que revise dicho artículo ya que a juicio de la sindical promueve el menoscabo de los trabajadores.

---

**ALLANAN 19 VIVIENDAS EN EL  
CAMPAMENTO SANTA MARTA**



Un centenar de policías de carabineros y PDI realizaron un trabajo conjunto allanando el campamento Santa Marta, colindante con el Camino Santa Marta y Camino a Melipilla, sector sur de la comuna de Maipú.



6 detenidos hasta el momento y no se han dado a conocer si se encontraron armas o drogas hasta el momento. Allanamiento en el Campamento Santa Marta realizado esta mañana de miércoles 22 de enero de 2024 deja como

resultado 6 detenidos de la banda "Los Piratas", relacionado con del Tte. Ojeda, venezolano que fue secuestrado y enterrado en el campamento Vicente Reyes, a 100 metros del Campamento Santa Marta donde hoy ocurrió el allanamiento a 19 viviendas.

Cerca de las 08:00 horas se hizo presente el Fiscal nacional junto al Director General de Carabineros y el Director de la PDI quienes dieron a conocer los alcances de este trabajo conjunto que estiman desbaratan la banda "Los Piratas", en un trabajo conjunto que abarcó tres comunas simultáneamente: Maipú. Estación Central y San Miguel.

Se espera a medio día un informe sobre los tres focos allanados.

---

# Regulación e influencers financieros



Señor director,

La implementación de la Ley Fintech constituye un gran hito al incluir el registro de la actividad de los influencers que tienen la “capacidad o finalidad de influir en un comportamiento de la audiencia sobre la conveniencia de invertir en algún tipo de instrumento financiero”.

Es innegable que los creadores de contenidos se han convertido en un actor relevante en los últimos años dado el crecimiento de las redes sociales y las nuevas tecnologías. Eso también incluye, por cierto, al marketing y la publicidad, tomando incluso un rol protagónico en campañas y estrategias. Por eso es importante la aplicación de medidas de este tipo que abren camino a la regulación de su actividad en un área tan sensible para el consumidor como lo es su dinero.

La supervisión es relevante, pues al tener miles de seguidores y tal como su nombre lo indica, los influencers tienen gran influencia en el comportamiento y decisiones de su audiencia. Un contenido erróneo en esta materia, o que abuse del

desconocimiento de las personas, puede suponer un gran perjuicio. Eso incluye a quienes hacen recomendaciones financieras en nombre de otros.

Es por ello la necesidad imperiosa de regular esta actividad para que las redes sociales sigan siendo oportunidad y no un riesgo para la industria, y así no afectar las confianzas.

**Rodrigo Francischini**

Director de Operaciones y Negocios TBWA

---

## **PROTESTAS COMPLICARON ACTO DE PRESIDENTE BORIC**



Trabajadores “no recontractados” a honorarios de la Municipalidad de Maipú, para el trabajador un despido no justificado, salvo para proveer vacantes para los despedidos en municipalidades donde perdió el

Frente Amplio, entre ellos Ñuñoa, Santiago Centro y Cerrillos. Tito Albornos, quien hace casi 4 años atrás fue uno de los tres promotores de Vodanovic, hoy le pagan... como pagan los

afuerinos: Lo despidieron.



Ya es tradicional, un gran cerco policial, entrada seleccionada y seguridad máxima cuando viene el Presidente Boric, que estuvo presente en la exposición sobre la Reforma de Pensiones realizada en el Gimnasio Fernando González por la ministra del Trabajo Jeannette Jara.

Este fue un momento que creyeron importante para mostrar su rabia por ser despedidos o no se les renovó el contrato a cientos de trabajadores a honorarios de la Municipalidad de Maipú. Tito Albornos, tesorero de descabezado sindicato de trabajadores a Honorarios de la Municipalidad de Maipú, fue agredido luego que no obedeciera la orden de no meter ruido con su megáfono.

Tras una reyerta en que pretendía llamar la atención del Pte. Boric y seguir protestando para que los escuchara y eventualmente se cambiara esa medida de Vodanovic, pero son trabajadores nativos y hay que dar paso a los que deben atravesar todo Santiago, gastando bencina, produciendo congestión y contaminación, es decir gente sabia, inteligente y linda que no tenía trabajo. Algunos señalan que debían haber sido contratados el hace un año al menos, porque son trabajadores perdedores.

En desobediencia civil, tema que hace 30 años era un derecho, hoy es una falta y hay que combatirla, aunque sea una protesta pacífica en un sector ampliamente cercado. Entre empujones cayó al suelo Tito Albornoz siendo detenido por alterar el orden público, trasladado en un furgón policial al hospital El Carmen.

Esta es otra de las luchas, donde los dirigentes políticos que aseguran sus doctrinas políticas defienden a los trabajadores, no entregan su apoyo a esta creación de vacantes para los frente-amplistas, aunque hay otras interpretaciones: los partidos de los trabajadores están con los trabajadores que están con el alcalde.

La férrea cadena de defensa policial no permitía a los dirigentes estar cerca del gimnasio, por ello buscaban la forma de reventar ese cerco, que finalmente no lo lograron pero si dejaron el precedente que los dirigentes, dos al menos y solidariamente una dirigente con pos natal, estuvieron defendiendo los despidos injustificados.

La cifra de desvinculados aún no se sabe, pero el Sindicato dejó trascender que esta cifra por denuncias de los propios trabajadores despedidos suman sobre 140. Solicitudes al Municipio para saber oficialmente cuantos son los trabajadores "no recontractados", pero hasta el momento no han tenido respuesta.

Esta vez llegaron pocos trabajadores despedidos lo que favorece Vodanovic ya que no hay reclamos masivos, aunque en algunos sectores políticos que lo apoyan estiman que fue una medida no apropiada para el año electoral.

<https://www.prensalocal.cl/wp-content/uploads/2025/01/Video-06-01-2025-sth-protesta.mp4>

---

**UNDURRAGA DIO A CONOCER SU**

# OPCION PRESIDENCIAL.



¡CONFIRMADO! La reunión, con 4 de los 7 connotados invitados, se llevó a cabo en un restaurant chino cercano a su oficina parlamentaria, lugar donde Undurraga dio a conocer su opción presidencial 2025y

estar dispuesto a participar en primarias internas del sector progresista.

Undurraga, denominado por sus detractores internos “el sepulturero de la DC”, logró con su llegada a la presidencia del Partido detener la caída vertical del PDC, con muchos ex militantes importantes que se fueron del partido a formar nuevas colectividades.

Toda su gestión con mucha oposición interna, pero la realidad es que está logrando su objetivo: mantuvo a duras penas la concejala en Maipú, estuvo a punto de dar sorpresa en los candidatos a CORE y todo indica que las finanzas en su partido estarían mejorando.

## LO PREVIO A LA OPCION PRESIDENCIAL.

Nada hace sin programar Undurraga: primero apoyó a concho a Claudio Orrego para candidato a Gobernador, ex amigo del sector de “los príncipes”; otro tanto apoyo y llevó a su partido a apoyar a Vodánovic, quien lograra la mayoría nacional en votos de alcalde, quizás pensando en dos posibilidades: Tener el camino libre para su opción presidencial y que las dos mejores opciones presidenciales

hasta ese momento se sintieran obligados a quedarse en el cargo electo ¿Pero, cumplirán esa eventual promesa?

Undurraga es el actual presidente del PDC a nivel nacional y su determinación de reunirse con 7 militantes destacados de Maipú causo sorpresa, por su elección ya que todos tienen un objetivo específico de movilización de mazas.

Es el caso de Arturo Madariaga, único representante del directorio comunal del PDC; profesor, fue en su momento presidente comunal del Colegio de Profesores y presidente interino del PDC en Maipú en momentos de las elecciones de concejales y alcalde en Maipú.

Francisco Pincheira, ex presidente del PDC y consejero nacional, hombre que, con toda la oposición posible, unos 6 militantes, logró recuperar a una dormida DC, pero que después debió renunciar al cargo por esa oposición interna.

Jaime Faúndez, que en su momento fue un promisorio candidato a concejal, ex presidente de la Unión Comunal de Juntas de vecinos y muy ligado a las organizaciones sociales.

Otro tanto fue uno de sus hombres más cercanos y undurragista total, se trata del ex PS y actual DC, Patricio Zúñiga, hombre experto en organizar eventos y contar con figuras para ello.

De los tres que faltaron a la cita y que cada cual tendrá sus motivos internos, destacan una mujer que por sí sola es un equipo de campaña y un ex candidato a CORE que sumó una buena cifra de votos en Maipú.

## UNDURRAGA Y LA COMIDA CHINA

Sus más productivas reuniones la realizan almorzando o cenando comida china, parecer ser parte de una cábala, aunque para otros es lo más económico del momento.

Es en esa instancia cuando Undurraga da a conocer algo que los invitados no tenían en mente, aunque después señalaron que

sospechaban sobre esta convocatoria a destacados vecinos DC que mueven gente.

Señaló el diputado Undurraga y presidente del PDC a nivel nacional, que entre sus opciones de vida política está en estos momentos ser una carta presidencial, dispuesto a participar en primarias del sector progresista con el fin de tener un candidato presidencial del PDC.

Esta candidatura nace en momento en que no hay rivales para Evelyn Matthei y quienes aparecen en las encuestas han señalado que no serán candidatos como: Michelle Bachelet, Tomás Vodánovic y Claudio Orrego, aunque aseguran que la tentación por los dos varones que sumaron muchos votos en la elección pasada es permeable y en su vida política no hay evaluación que permita saber si cumplen promesas.

Pero Undurraga es ... Undurraga, capaz de asumir su partido en momento en que nadie quería tomar el timón de un barco que se hundía, capaz de sonreírles a sus más duros adversarios y cautivar con su sonrisa a los más duros oponentes, incluido los rivales de su partido.

Su opción pasa por obtener el apoyo de la Junta Nacional durante el mes de abril de 2025, evento político interno donde el ex ministro de Bachelet se jugará entero por esa opción.

Espera y está confiado en ser él quien lidere la candidatura que denomina de "centro izquierda", tema que dejó entrever en su última entrevista que tuvo en el vespertino La Segunda, hace ya unos 15 días y donde descarta a tres posibilidades presidenciales y deja sin candidato a la CONCERTACION II, tema que deja entrever como una forma de revivir una opción ganadora y progresista.

#### LAS OPINIONES DE LA MESA CHINA

El llamado a los participantes de la "Mesa China" sólo señalan que emitirán un comunicado, pero que la reunión existió y fue

real el anuncio, pero que después darán a conocer a través de voceros o voceras la noticia.

Pero estamos en condiciones de señalar que el consejero nacional opinó que sin duda eso revitalizará el partido, sobre todo si se llega a participar en primarias ya que las opciones serán muchas si se trabaja para ello; otro tanto el profesor fue más directo en la reunión: “El camino es cuesta arriba, pero con la visión de futuro de nuestros padres fundadores, la Democracia Cristiana, puede nuevamente ser el partido que le dé a este país el rumbo de progreso y tranquilidad que se merece y que nunca se debió perder.”

---

## SE CONSOLIDA GRUPO DE ACCION SOCIAL HUMANISTA CRISTIANO



Este viernes 20 de diciembre de 2024 el grupo de Acción Social “Humanismo Cristiano” realizó un acto fraternal con el fin de buscar recuperar las raíces del denominado Humanismo Cristiano, hoy olvidado por el

oportunismo, el usufructuar de los nuevos políticos y otras lacras que han terminado por hundir el trabajo político-social, Considerado por el HUCRIM, (Humanismo Cristiano Maipú, como un paso fundamental para avanzar en el desarrollo con equidad.



Son ex dirigentes políticos que buscan de alguna forma recuperar un espíritu perdido, donde el factor de respeto a las personas y a disentir con respeto, educar cívicamente para que las nuevas generaciones puedan tener buena base de discusión en la contingencia diaria, pero todo basado en la Rerum Novarum, encíclica del Papa León XIII, que reconoce lo esencial del aporte del trabajador y el necesario reconocimiento a los derechos del trabajador, aceptando el agruparse en sindicatos para defender sus derechos, pero también en el documento reconoce el derecho sobre la propiedad privada.,

La Rerum Novarum, con sus aplicaciones prácticas en una sociedad que cada día se tecnifica más señala Claudio Barahona. Es necesario prepararse para que el tecnicismo no termine por corroer las bases de una sociedad, otro tanto agrega Francisco Pincheira, uno de los motores de esta iniciativa, recalca que la solidaridad entre el grupo debe mantenerse, especialmente con quienes ya hicieron su aporte al desarrollo local.

No estamos porque los políticos ocupen cargos en gobiernos comunales, nacionales o regionales, agrega Arturo Madariaga, puntualizando que lo busca el humanismo cristiano es que no se olviden de la institución base y no solo se convierta el acceso a un cargo en una escalera al triunfo personal. Hay muchos que podemos ayudar y ser agradecidos de los que nos dio la vida en nuestra constante lucha por superarnos.

Entre las participantes que asistieron destaca Anita Muñoz, que la acompañaron Ivonne Roch, Juan Vásquez, Jacqueline Parra, Ana Sánchez, Luis Villena, Patricia Novas, Francisco Novoa, Raúl Aliaga, Manuel Pino, Waldo Bravo, Arturo Madariaga

Catalán, Francisco Garay Ruiz-Tagle entre otros que participan de esta iniciativa, anunciándose que se incorporaran dos figuras más, pero deben tener en conocimiento que el trabajo es corporativo y no hay estrellas en sobresalir...sin hacer nada.

## ACCIONES FUTURAS

Una despedida del año realizará el Grupo y se espera que ocurra entre Pascua y Año Nuevo; para el mes 22 de enero del año 2025 se ha solicitado una misa para recordar a Eduardo Frei Montalva, mandatario que marcó el despegue del humanismo cristiano en Chile. Esta se realizará en el Templo Votivo de Maipú.