

# UNA PAUSA PARA SALUDAR A QUIEN HACE PROGRESAR EL PAÍS



El 1 de mayo nos invita a hacer una pausa para reconocer a quienes, con su trabajo diario, son el motor de nuestra sociedad.

Como Varinia San Martín, trabajadora y ex candidata a concejal, me sumo a esta celebración con un saludo afectuoso y un profundo respeto por cada uno de ustedes.

Hoy quiero dirigir mis palabras a todas las personas que, con dedicación y compromiso, contribuyen al desarrollo de nuestro país. A quienes, desde sus diferentes labores, aportan su talento y energía para construir un futuro mejor.

Sé que el trabajo implica constancia, responsabilidad y, en muchas ocasiones, sacrificio. Por eso, en este día, es fundamental valorar el esfuerzo de cada trabajador y reconocer su papel fundamental en la sociedad.

Mi experiencia personal y mi cercanía con la comunidad me han permitido conocer de cerca la realidad laboral de muchas personas. He sido testigo de su perseverancia y su espíritu de superación.

En este 1 de mayo, mi deseo es que todos los trabajadores puedan disfrutar de un merecido descanso, rodeados del cariño de sus seres queridos.

Que sea un día para celebrar los logros alcanzados y para renovar las fuerzas.

¡Feliz Día del Trabajador! Que este 1 de mayo sea una jornada de celebración y reconocimiento para todos.

Varinia San Martín

---

## **Fallece papa Francisco: Tras periodo de luto Iglesia Católica se prepara para nuevo cónclave**



Fallece papa Francisco: Tras periodo de luto Iglesia Católica se prepara para nuevo cónclave

El pontífice argentino, líder reformista y defensor de los derechos humanos, falleció este lunes a los 88 años tras una prolongada enfermedad.

La Santa Sede ha decretado un periodo de nueve días de luto

para despedir al Papa Francisco, primer pontífice latinoamericano y jesuita, quien dedicó su papado a la cercanía con los más necesitados. Su partida deja un legado profundo de compromiso con los desfavorecidos.

Tras la triste noticia, el Vaticano comienza los preparativos para despedir a Jorge Mario Bergoglio, nacido en Buenos Aires, quien asumió el papado en 2013, sucediendo a Benedicto XVI. Con ello, ya se han puesto en marcha una serie de medidas y protocolos, comenzando con los novemdiales.

Durante este periodo de transición, conocido como sede vacante, se convocará un cónclave en los próximos 15 a 20 días. Solo los cardenales menores de 80 años podrán participar en la votación que elegirá al nuevo pontífice.

¿Cómo se lleva a cabo el cónclave papal?

El cónclave comienza con una misa especial en la que participan 120 cardenales, quienes ingresan a la Capilla Sixtina, lugar donde se celebra este evento desde 1858. Al iniciarse el proceso, se pronuncia la palabra “extra omnes”, lo que indica que todos los que no son cardenales deben abandonar la sala. A partir de ese momento, se restringe la comunicación con el exterior, y los cardenales hacen un juramento de discreción y reflexión.

Durante las votaciones, cada cardenal escribe en secreto el nombre de su candidato en una papeleta y la entrega a los escrutadores. Luego, se pronuncian los resultados en voz alta. Si no se llega a un acuerdo, las votaciones continúan hasta que se logre una mayoría. Para que un cardenal sea elegido papa, debe obtener el respaldo de dos tercios de los votos.

El público sigue el proceso a través de las señales de humo. Si el humo es negro, significa que no se ha alcanzado un acuerdo; si es blanco, es señal de que ya se ha elegido al nuevo papa.

Una vez elegido, el decano del Colegio Cardenalicio le pregunta al nuevo pontífice si acepta el título. Si la respuesta es afirmativa, el nuevo papa elige su nombre papal, se viste con los hábitos papales y aparece ante el público desde el balcón de la Basílica de San Pedro.

“La partida del Papa Francisco nos invita a un tiempo de oración y reflexión. Con gratitud por su ejemplo de humildad y cercanía, confiamos en que el Espíritu Santo guiará la elección de su sucesor. En este tiempo de espera, la Iglesia permanece unida, esperando con esperanza el nuevo rumbo que tomará nuestra fe”, aseguró Paula Santibáñez, Gestora de Pastoral Duoc UC Maipú.

---

## ¡ARBOL PELIGROSO EN ALASKA!



“¡Holaaa! Porfis, si me puede ayudar...resulta que hace más de un año estoy reclamando por un árbol, años el cual está enfermo, el año pasado se desganchó y no hicieron nada hoy está peor y si se cae se llevará un poste y cables más el inmenso daño que causará a casas y que nadie pagará...”



Es el momento de prever el invierno y buscar una solución para que en invierno no colapsen árboles que ya cumplieron su ciclo de vida, es el caso que nos denuncia una lectora de calle Alaska, sector nor-oriente de la comuna de Maipú. Han hecho las denuncias al municipio, pero no se escucha, nos señala la lectora. El árbol está en Alaska 7752, entre Polonia y Las Torres

El año pasado se contrató una empresa por una cifra de cientos de millones de pesos, pero no se logró cortar todos los árboles peligrosos y muchos cayeron con el temporal causando graves problemas a la comunidad, entre otras permanecer casi dos semanas sin energía eléctrica. Para que decir si los concejales fiscalizaron, mejor no gastar palabras en estos anti fiscalizadores.

¿Por qué no anticiparse a esas eventualidades si hay tiempo, recurso y nuevos profesionales que vienen a enseñarnos hace 4 años como se hace las cosas?... pero parece que no saben, nos comenta y es la hora de demostrarlo.

“Por qué no poner atajo antes y dar soluciones y de una vez por todas contratar personas con conocimiento para que no se ganen millones sin tener ni idea de donde están metidos...NO PUEDE SER QUE SOLO LES IMPORTE LA PLATA Y NO TENGAN NI UN APICE DE IDEAS...”

Dura reflexión de la lectora que envió las fotos y el lugar donde está ubicado el árbol que se encuentra partido en dos en gran parte de su extensa envergadura.

---

# FRANCISCO PINCHEIRA: MEJORA DE FINANZAS Y BAJA EN IDENTIDAD LOCAL



FRANCISCO PINCHEIRA PEÑA, dirigente deportivo, ex presidente del comunal del PDC y folclorista de la cueca brava estima que uno de los principales logros de la actual gestión municipal es limpio las finanzas, eso cumplió el alcalde Vodánovic, afirma sin pestañar Pincheira, dejando en orden el sistema.

Otro tema que me parece destacado es la limpieza de la Plaza, me refiero a los comerciantes informales que se tomaron las calles y que hoy se ve despejado y de libre circulación. Esto no solo por la imagen de Maipú, sino porque demostró que se pueden hacer cosas importantes en este sentido y que en otras comunas ha costado tanto.

Otro avance son las pavimentaciones, se ven avances en las calles y la gente los puede ver, no en un 100% por 100, pero en el sector poniente se ve un avance bastante importante, que también los he observado por la calle Simón Bolívar y La Farfana. La gente espera esto.

Pero hay cosas que no han estado bien, entre ellas el poco acercamiento con la dirigencia social, los pocos espacios que se dan. En ese punto no creo que sea porque el alcalde no quiere, sino que creo que los mandos medios no están haciendo

bien su pega. Yo creo que allí hay una debilidad que debería ser solucionada en este segundo periodo.

Otro tema que creo que no está al 100% es la seguridad, tema que es nacional, pero Maipú es más grande, por lo tanto, vamos a tener que invertir más plata en seguridad. Tema complejo, pero yo creo que esto no pasa por poner más policías o sacar los militares a la calle, yo creo que la seguridad pasa por darle más oportunidades a los sectores periféricos. Sé que se va a construir un nuevo campo deportivo en Tres Poniente, cerca de la Nueva Matucana, que no hay que transformarla en un Gueto, sino que para mejorar “no hay que tirar la basura bajo la alfombra”. Eso hace necesario tener una planificación adecuada para mejorar la calidad de vida de este populoso sector.

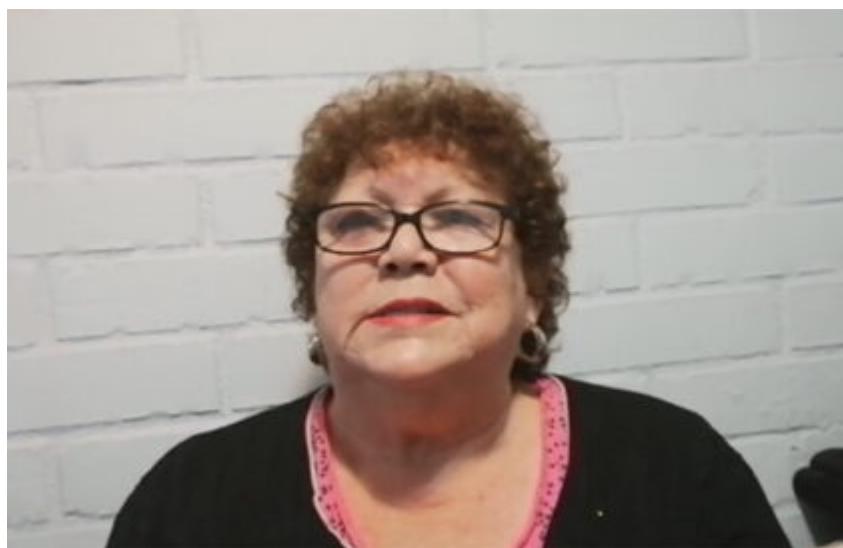
Algo en lo que estamos al debe es en lo que respecta a la identidad local, creo que Maipú es mucho más de lo que se está viendo, especialmente el tema cultural: los monumentos descuidados, los cañones del Monumento perdidos, el Templo Votivo, El Valle de los Caídos, iniciativa del ex alcalde Herman Silva y mejorar los pasajes que están cercanos al Hospital, que tienen nombres de personajes de la batalla de Maipú y otros hechos heroicos.

Otro tanto son los puntos de demarcación histórica relacionados con la batalla de Maipú, necesarios para no olvidar esa historia que no legó la independencia y que se estudia en todo Chile menos en Maipú; considero que no le damos el realce histórico y es sin duda una gran deuda pendiente.

Finalmente, un bono positivo que se me olvidaba: mantener el servicio de Agua Potable sin privatizar. Eso es algo que hay que mantener contra los que quieren privatizarla

---

# ADRIANA MENA: PAVIMENTACIONES Y DEFICIT DE DIALOGO CON DIRIGENTES



ADRIANA MENA BURGOS, *incombustible* dirigente social que ha luchado con 6 alcaldes diferentes por mejorar el trato a los dirigentes, el respeto y ser tomado en cuenta con respeto. Con dos de ellos le ha ido mejor

otros tantos se han sentado y utilizado a quienes son un brazo en el desarrollo comunal.

La eventual rivalidad no me quita reconocer algunos avances, aunque haya sido preelectorales y con gran despliegue publicitario, aunque es mucho menor el logro que en otras administraciones, como las gestiones para que se pavimentara las calles deterioradas por el Transantiago (hoy RED) y que esa RED debía mantener en perfectas condiciones.

En lo deportivo, las canchas en mal de estado causan hasta depresión en la juventud y adultos jóvenes que cada vez tiene menos lugares de recreación vecinal aptos para el desarrollo deportivo. Pena me da las políticas que tanto hablan de ecología y mejor aire para que respire la comunidad: las plazas secándose y pagando al parecer para que ello ocurra y convierta a Maipú en una ciudad nortina con parque de concreto

y tierra amarilla o de otro color.

Entre los déficits creo que falta hacer un gimnasio de musculación para los pobres que no pueden pagar, un centro cívico de reuniones como lo tienen otras comunas, ciclo vías seguras para los jóvenes y lo principal para los maipucinos de verdad: se realicen las inversiones en Smapa que permita que la sanitaria sea tan respetada como como se lo merece.

Otro déficit es la incapacidad de dialogo de las autoridades con los dirigentes sociales, a quienes ya no los miran como colaboradores que aporten pensamiento, ideas que permitan la evolución de los jóvenes, hoy sin posibilidades de desarrollo y no solo los utilicen para decir "si señor". Queremos respeto al dirigente y para no concordar con lo que pedimos hay miles de palabras menos ofensivas para señalarnos que no son parte de la gestión.

---

## **ALEXI AGUIRRE: MEJORA SMAPA Y LAS NOTICIAS NEGATIVAS**



PEDRO ALEXI AGUIRRE MOYA, ex dirigente de la Asociación de Funcionarios de SMAPA, hoy acogido a jubilación. Única asociación que se plantó con argumentos ante los alcaldes de turno que, con artificios de crear

una empresa mixta, público-privada, buscaban privatizarla finalmente, como ocurrió con EMOS que lograron conformarla en una empresa público-privada y hoy es privada.

Estima que los tres puntos más delicados en el desarrollo de políticas comunales de personas que nada saben y hacen parecer que saben nos han llevado soportar al menos estas tres situaciones

1.- La exposición negativa de la Comuna como noticia nacional en todos los medios de comunicación debido al aumento de actos delictivos de todo orden.

2.- Exposición negativa del municipio en consideración a que se pueden cometer actos ilícitos al interior del municipio durante casi cinco años sin que se le ponga un alto a la corrupción, como el caso Barriga

3.- La crisis de SMAPA referida a la cantidad de desperfectos domiciliarios relacionados con filtraciones motivado por la decisión de la administración anterior de eliminar el contrato con empresa externa argumentando que cómo era posible pagar tanto dinero a un externo, pudiendo ahorrar esos recursos

A mi juicio y siendo en estos últimos años parte activa en los logros directa e indirectamente, estimo que al menos hay tres cosas a destacar:

1.- Se recupera la inversión en SMAPA para cumplir con el cronograma de obras del Plan de Desarrollo (\$ 17 mil millones)

2.- El esfuerzo de los Trabajadores de SMAPA para regularizar las fugas de agua potable domiciliarias dejadas por la administración anterior.

3.- Despejar para los maipucinos el centro de la comuna y convertirlo en un espacio donde se pueda transitar.

Espero que para este año 2025 sean más las cosas a destacar que las negativas y eso es una tarea para quienes conducen política y económicamente la Municipalidad para dar beneficios y servicios a la comunidad de Maipú.

---

## **VICTOR ORELLANA: PAVIMENTACION Y DEUDA EN TRATO CON DIRIGENTES**



**VICTOR ORELLANA PARRA**, presidente de sindicato de trabajadores de ferias libres en Maipú y dirigente nacional de las ferias Libres.

Es complejo opinar sobre el trabajo realizado por un alcalde, con quien poco hemos conversado, pero eso a los dirigentes no nos empaña la vista y entendemos que hay cosas que se pueden destacar de esta gestión.

Evaluando desde mi punto de vista, considero que es positivo que ya no se hable tanto de las filtraciones de agua, creo que es bueno y que nos quitamos de un tema que nos indignaba. Otro tanto las pavimentaciones, calles que se repararon, no importa de donde venga el dinero, porque le trae más desarrollo a la comuna. Así también la mantención de las áreas verdes en general, me inclino por decir que son cosas macros que hace que la comuna se vea bien.

En las cosas negativas de este año que estamos terminando, es

lo que pasó con el tema de la ventolera que nos tuvo varios días sin luz ni agua. Estimo que no se procedió en el tiempo correcto y deja ver lo joven que es el proyecto Vodanovic. No se hizo cargo de nada, donde hay licitaciones de la poda de árboles solicitando más recurso para enfrentar el problema cuando esto tuvo que realizarse previo a la temporada de invierno, es decir en el mes de abril, mayo o junio. Ese es un punto que debió tener políticas serias para frenar problemas que siempre ocurren, esta vez con más fuerzas.

Otro caso es la mantención de viaductos subterráneos que pueda tener la comuna y afecten con inundaciones, como el caso del Canal Santa Marta, que supera a muchos gobiernos comunales y creo que afectan la visión de la comuna. No se trata solo de aparecer en las noticias de televisión sino que hay que tener planes y proyectos para superar definitivamente esta situación o mantenerlos en el intertanto limpios para no estar a última hora buscando la solución temporal. Creo que ese es un punto grave

Otro punto negativo es la cero empatía de esta administración y los concejales con respecto a las ferias libres, donde si soy dirigentes; a pesar que haber buscado todos los caminos para que nos reciban, la lejanía de esta administración, falta de interés no van de la mano con una comuna que quiere crecer y quiere ser próspera.

Las ferias cumplen diferentes roles en la comunidad, son receptáculos de cesantía, reguladoras de precios, fueron la estructura crítica durante la pandemia, vende productos frescos y sanos.

La administración, sub administración están al debe en la fiscalización, hay mucho acomodo, hay cosas turbias que no se bien. Hay gente que ha fallecido, hay gente que lleva 15 años y quieren quitar sus posturas, sin saber a quién se la quieren entregar, argumentando que se hicieron reuniones con gente que no se representan ni a sí mismo.

En lo que respecta a ferias libres, tenemos buenas noticias, hemos gestionado una ley de ferias que de estabilidad a la gente con un buen reglamento, otra que nos permitirá tener un régimen simple tributario especial. La primera ya avanzó con suma urgencia presidencial y esperamos que pronto se convierta en Ley.

Espero que este año 2025 seamos tomados en serio todos los dirigentes, sindicales, gremiales, deportivos, vecinales y que haya solución para el canal Santa Marta y no vuelva la farándula de que nada se hizo antes cuando ya llevaremos 4 años de una nueva administración y se debe dar por superada las situaciones anteriores con buenos proyectos.

---

## **ARTURO MADARIAGA: LA PAVIMENTACION 2024 – LA EDUCACION 2025**



ARTURO MADARIAGA FUENTEALBA, profesor, realizó un gran trabajo en la democratización de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos al principio de los años '90, ex presidente del Colegio de Profesores y actual dirigente político y social.

Tres cosas importantes a destacar este año 2024. El arreglo de las calles.

Como conductor he notado como ha ido mejorando paulatinamente el arreglo de algunas calles, especialmente en Olimpo entre Rinconada y Blanco Encalada, llena de hoyos, Tres Poniente

igual. Poco a poco han ido cortando algunas calles y ya podemos ver que los hoyos han ido desapareciendo; creo que es una cosa positiva.

Una segunda fue la enorme e inesperada votación obtenida por nuestro alcalde; creo que ningún proyectista pensó que eso pudiera ocurrir.

Otra situación que me llama la atención es que la derecha por primera vez obtiene 4 concejales, cifra que a la nunca habían superado desde la llegada de la democracia; a lo más habían llegado a 3. Sin duda marca un precedente que hay que analizar.

En el ámbito en que me desenvuelvo, la educación, lo que me preocupa, año es que el día 31 de diciembre dejamos de ser colegios municipalizados administrados por la Codeduc y pasaran el año 2025 a ser administradas por el Servicio Local de Educación que conformará Maipú junto a Cerrillos y Estación Central.

Esto significa que dejaremos de recibir como Educación Municipal los 5 mil millones de pesos que financiaba la Municipalidad y que provenían desde Smapa. No contaremos con los buses de acercamiento que teníamos para los estudiantes que venían de sectores alejados, como Rinconada, La Farfana, El Fundo El Bosque, entre otros y no sé cómo lo van a enfrentar el Servicio Local de Educación Pública, porque creo que al no contar con locomoción, puede significar pérdida de matrícula. Eso es algo negativo ya que los conductores ya fueron finiquitados y no vuelven a la Municipalidad y no sé cómo acercaran a los alumnos a los colegios.

Ahora esta vuelta entre comillas al ministerio de Educación a través de los SLEP no es lo que los profesores querían en un primer momento, lo recuerdo porque era dirigentes del Colegio de Profesores y lo que se pretendía concretamente era que se volviera a ser administrado directamente por el Ministerio de

Educación, como era antiguamente antes de ser traspasados a las Municipalidades.

Pero, finalmente entre los acuerdos a que se llegaron fue implementar este sistema de servicios locales, lo que a nivel nacional no ha tenido muy buenos resultados.

No se ve muy buen futuro si se sigue manteniendo la subvención por asistencia diaria por establecimiento, donde Maipú tenía una muy buena gestión en los establecimientos gracias a los recursos de Smapa, contando con los materiales suficientes para operar, a diferencia de lo que ocurría en otras comunas que dependían de la subvención por asistencia.

Si a ello se une que en el mes de enero y febrero los establecimientos no contaran con guardias, durante el mes de enero y febrero, meses que tradicionalmente ocurren los robos contando con guardias los establecimientos educacionales, es de imaginarse que ocurrirá sin guardias.

A mi juicio es una de las situaciones negativas de este año.

---

**ALEJANDRA BUSTAMANTE:  
ERRADICACION DE LOS TOLDOS  
AZULES Y DEUDA SOCIAL**



ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA, Trabajadora Social, ex directora de Dideco, alcaldesa subrogante, ex candidata a alcaldesa y posteriormente a concejal piensa que en general tiende a ver un estancamiento en la comuna en materia de desarrollo ciudad.

Respecto a puntos que han sido importantes para el desarrollo local, estima que un avance importante sería la normalización del comercio ambulante ya que es un paso para el ordenamiento territorial y la imagen pública de la comuna.

Preocupante son los déficits en políticas sociales con la población de menos recursos, a las que se suma la falta de estrategias para enfrentar la seguridad ciudadana a nivel comunal, que permitan que la comunidad sienta que hay preocupación real y no solo para el titular es muy preocupante por ello, espera para el futuro que se mejore y resume en tres puntos lo deficitario del actual régimen comunal.

1) Seguridad Maipú está al debe, hoy la comuna no está siendo una comuna elegida para vivir y ello ha repercutido en la sensación de desprotección de los maipucinos y el sentir que la comuna carece de garantías que den cuenta de una política de seguridad para los vecinos.

2. En materia de seguridad vial, la falta de inversión en infraestructura vial que dé cuenta de programas de inversión a largo plazo que denoten calidad de materiales y no soluciones parche que deterioran la calidad de vida de los transeúntes y conductores.

3. En materia de inversión social, falta de política social efectiva y articuladora que mejore condiciones de la población más vulnerable. Ausencia de seguimiento y monitoreo en programa postrados, comparativamente con otras comunas muy al debe si nos comparamos con Pudahuel

o incluso Padre Hurtado.

En general, agrega Alejandra Bustamante, tiendo a ver un estancamiento en materia de desarrollo ciudad y comunitario, para muestra un botón que afecta a los vecinos: se eliminaron programas sociales que hoy nos mantiene al debe en comparación a otras comunas.

---

## **HERNAN CALDERON: REPARACION DE CALLES Y DEUDA EN TRATO SOCIAL**



HERNAN CALDERON RUIZ, Constructor Civil, presidente de Conadecus, destacado vecino de la comuna, alguna vez con aspiraciones de ser alcalde y una pendiente: ser parlamentario.

El año que termina al menos se han visto avances en la reparación de calles, señala con una parsimonia para analizar. Otro tanto al señalar que en el tema de la sanitaria SMAPA se ha cumplido parcialmente: se ven menos filtraciones de aguas en las calles. Pero considera importante por diversos motivos de orden comercial y de seguridad que se haya despejada el bandejón de 5 de Abril con Pajaritos del comercio con toldos azules.

Lo que le preocupa son los pocos avances en materia de seguridad, el aumento de la delincuencia, con falta de iniciativas locales, reconociendo que es materia del Gobierno nacional, pero en Maipú siempre se han desarrollado iniciativas para acometer el déficit de las políticas nacionales.

Hay algo que no estamos acostumbrados en esta comuna histórica y que habrá que remediar para tener una comunidad interesada en el futuro comunal: la falta de empatía con los dirigentes sociales y la arrogancia en el trato con los funcionarios municipales.

En materia social que recupere la identidad local, la forma de vivir que teníamos, habrá que elaborar un buen proyecto social para la erradicación de campamentos.

Para 2025 espero cambios en el trato social de la autoridad con la comunidad organizada y nuevos proyectos de desarrollo real sin quejarse porque hoy hay recursos.