

“Que el consumo de hoy no te consuma mañana”



Municipios y Conadecus lanzan campaña para el consumo responsable en fiestas de fin de año.

Bajo el lema “Que el consumo de hoy no te consuma mañana”, la presidenta de la Asociación Chilena de Municipalidades (ACHM), alcaldesa de Peñalolén, Carolina Leitaó; la secretaria general, alcaldesa de María Pinto, Jessica Mualim y el presidente de la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios (Conadecus), Hernán Calderón, hicieron un llamado a la población a tomar conciencia del sobreendeudamiento en estas fechas y el riesgo que ello implica para la economía personal y familiar, frente a una inminente recesión económica.

La presidenta de la ACHM dijo que “estamos viviendo momentos económicos complejos para nuestro país y en el horizonte no se ve todavía una recuperación. Las tasas de interés están muy altas, por lo tanto cualquier situación de endeudamiento se transforma en un problema para la familia”.

La alcaldesa Leitaó hizo un llamado al consumo responsable destacando que “la familia debe hacer actividades por supuesto

más vinculada a lo familiar, simbólicas, más significativas de reencuentros, más que endeudarse y después no poder pagar”.

Por su parte, el presidente de Conadecus explicó que, “nuestro llamado es al consumo responsable, para que las familias consuman lo que requieren y lo necesario y no se sobre endeuden. Lo más barato que sale hoy es comprar con débito o tarjetas Rut, porque eso no tiene intereses. Comparar la calidad y el precio del producto para pagar menos”.

La alcaldesa Jessica Mualim se refirió a los consumidores de las comunas rurales explicando que “las personas de las comunas rurales son presas fáciles de las casas comerciales, que otorgan con una increíble facilidades tarjetas de crédito para quienes no pueden pagar. Lo que vemos es que la gente compra y no puede pagar, las demandan y pierden sus bienes y no queremos que las familias pasen por eso”.

Como se sabe, las festividades de fin de año son una gran oportunidad de gasto, es por esto que la recomendación es que las compras no afecten el presupuesto familiar, priorizando las compras apuntando solo a lo necesario.

Las recomendaciones entregadas fueron las siguientes:

- Cotiza siempre precios para ahorrar o gastar menos.
- Evitar comprar en exceso es crucial, compras con tarjeta o de préstamos de consumo a corto plazo aumentará la carga para comenzar el 2023.
- Planificar las compras es muy útil para evitar el caos navideño, cotizar con tiempo permitirá a los consumidores encontrar mejores ofertas y evitar el uso

de crédito en exceso.

- Planifica bien las comidas y las compras para que estén en justa medida, de manera que no desperdiciemos alimentos.
- Revisa la fecha de caducidad. Ingerir alimentos caducados puede ocasionar complicaciones a la salud.

Muchas veces los consumidores piden créditos para comprar los regalos. En caso de hacerlo, considere lo siguiente:

- Pregunte cuál es la tasa de interés que le cobrarán y compárela con el interés máximo convencional.
- Fíjese si hay gastos adicionales incorporados en estas tasas, como gastos administrativos.
- Consulte el precio al contado con el precio a crédito, prefiera usar cuotas sin interés.
- Se recomienda siempre calcular el costo total del crédito a utilizar, incluyendo costos de comisión y la Carga Anual Equivalente (CAE), es decir el costo del crédito anual.
- ¿Qué puedes exigir al comprar por internet?
- Que se informe el precio, las características relevantes y el stock disponible, junto con las modalidades del despacho, plazos de entrega y los costos asociados.
- Que la publicidad respete las características relevantes del producto o servicio: precio, formas de pago, costo asociado al crédito, entre otros.
- Que se respeten las promociones y ofertas informadas y publicitadas.
- Si los consumidores compran productos o contratan servicios a través de una empresa de descuentos, éstas deben responder, aunque haya actuado como intermediaria de otros proveedores.
- Los consumidores pueden arrepentirse de las compras vía internet. El retracto debe ser ejercido dentro del plazo de 10 días contados desde la recepción del producto o la

compra.

Consumidor Responsable

- Guarda las boletas, facturas, tickets de cambio y publicidad por 6 meses. Ese es el período de garantía legal. Te servirá como constancia de compra para hacer valer la garantía de cambio, reparación o devolución si lo requieres.
- Si durante la vigencia de la garantía el producto que adquiriste no funciona o presenta alguna falla, comunícate con el proveedor para solicitar el cambio del producto, su reparación gratuita o devolución del dinero.
- Según el derecho del consumidor, tú eliges qué hacer, no el proveedor. Es importante tener el empaque del producto para realizar los cambios posteriores sin mayores inconvenientes.
- Revisa frecuentemente tus estados de cuenta y que la tarjeta de crédito no tenga transacciones no autorizadas.
- Sé puntual al pagar las cuotas. Evita atrasos.

MESA DEL FOLKLORE COMIENZA A DESPEDIR EL AÑO 2022



La Comisión de evento de la Mesa del Folklore, Comunal Maipú, dio a conocer el inicio a las actividades del cierre del año 2022 con un evento folclórico a realizarse en los jardines de la piscina municipal de Maipú este sábado 3 de diciembre. El acceso estará por calle Maipú.

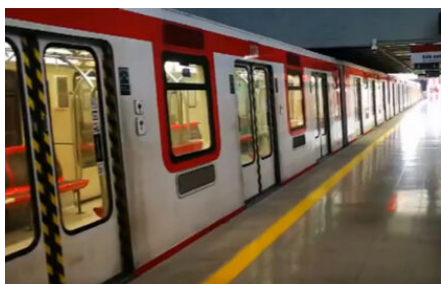
El evento se inicia a las 12 horas y participan:

Ayekán, Juncos de Maipú, Elías Beltrán, Fantasía Folklorica, Estudiantina Infanta, Amiley, Dacafochi, Conguillío, Los de la Menche, Las Más Coquetas de la Cueca y su lote.

En la animación estarán: Erica Troncoso, Francisco Sotelo y Ricardo Moya.

Se contará con Patio de comida, venta de artesanías, juegos típicos y títeres.

SUSPENDIDA LA LINEA 5 DEL METRO EN DOS ESTACIONES



Suspendido tránsito en la línea 5 del Metro, entre las estaciones Barrancas y Laguna Sur. Metro está

siendo apoyado por buses 110 y 110c para mantener el circuito. La causa, informa escuetamente Metro: “es una persona en la vía”.

Presumiblemente una persona cayó en la Vía en la Estación Laguna Sur o Barrancas (por confirmar) tiene suspendido el tránsito del Metro por estas dos estaciones, realizándose el transbordo por buses de la línea 110 y 110 que permiten mantener el sistema con algunos problemas de congestión. El hecho, según Informa Metro, ocurrió a las 08:19 de este miércoles 30 de noviembre, procediendo a la suspensión del servicio en estos tramos.

Ante la congestión que produce esta situación en el Metro y los problemas propios causados por el Incendio en Av. Pajaritos con Av. Argentina, se está desviando el tránsito y los vehículos particulares están tomando otras alternativas para tomar la vía a Pajaritos con rumbo al centro.

INCENDIO AFECTO A LOCAL COMERCIAL EN PAJARITOS



Incendio de gran envergadura ocurrió este amanecer de miércoles 30 de noviembre en Pajaritos con Avenida Argentina. La alarma se dio poco antes de las 06:30 horas concurriendo una gran

cantidad de carros de bombas para combatir el siniestro.

Informes, videos y fotos móviles 9 y 10.

Maipú despertó con un incendio que afectó a un establecimiento comercial el cual fue consumido por las llamas, pero la oportuna llegada de bomberos permitió que este fuera controlado y no se expandiera. Los daños son bastantes y se espera una evaluación por parte de los dueños y saber si hay seguros comprometidos.



La primera alarma se dio a las 06:23 de esta madrugada cuando recién estaba aclarando. Afectando a un local comercial ubicado cercano al supermercado que copa la esquina ante de llegar a Bueras por Av. Pajaritos y cercano a la intersección con Av. Argentina, correspondiente al ex Jamrock, actual local denominado Isla.

Al lugar concurrieron diversas compañías de bomberos de Maipú que terminaron de controlar el intenso fuego y las largas llamaradas que tuvieron alarmada a la comunidad cercana, especialmente el barrio antiguo que aún se mantiene en Av. Pajaritos con Av. Argentina.

Estando el fuego ya controlado pasada las 07:20, se inició la remoción de escombros, dando paso a los estudios pertinentes por los peritos de bomberos para establecer el origen del



fuego.



FLORIDA LOMA BLANCA CAMPEON EN SENIOR "D"



Florida Loma Blanca sacó lustre a su título de campeón en senior "D" y dio tripleta en el Torneo Oficial ante Matucana, partido válidos por el torneo de la Asociación de Senior de Maipú.

Fin del torneo en la Asociación Senior de Maipú y Florida Loma Blanca tendrá un campeón en la serie senior "D" que tiene un campeonato paralelo

Los resultados de este sábado.

Sábado 26 de noviembre, fecha final del Campeonato

Senior: Florida versus Candelaria, cancha Florida

SENIOR "D" Florida Loma Blanca 4

Candelaria 0

SENIOR "C" Florida Loma Blanca 1

Candelaria 0

SENIOR "B" Florida Loma Blanca 3

Candelaria 1

SENIOR "B" Florida Loma Blanca 1

Candelaria 0

El miércoles tendremos la tabla y la Noche de Campeones donde se entregan los premios a los clubes que ganaron copas por ser campeón por Rama, por serie, Tabla general y la competencia paralela de senior "A", para mayores de 50

BRICRIM DE MAIPU DESBARATA PUNTOS DE VENTA DE DROGA

POLICIAL

El jefe de la Prefectura Metropolitana Occidente, prefecto Cristian Parraguez, junto al fiscal Patricio Rosas, dará a conocer una investigación realizada por Detectives de la

Bicrim Maipú que, tras una serie de denuncias y análisis investigativo, lograron desbaratar puntos de venta de droga y fuegos artificiales, estos últimos pensados para las fiestas de fin de año y funerales de alto riesgo, en las comunas de Maipú, Renca y La Florida. Hoy a las 12:00 horas se entregarán más antecedentes en punto de Prensa en General Borgoño 1204.

La gestión dejó 3 detenidos, todos chilenos, mayores de edad, uno con antecedentes policiales sin encargos judiciales pendientes. La droga incautada fue evaluada en \$ 13.500.000 y

corresponde a 2550 dosis de Cocaína Base, 822 dosis de Clorhidrato de Cocaína, 219 dosis) de Cannabis Sativa.

En el proceso se incautaron armas y municiones, entre ellas un revólver marca Bagual, calibre 22, con 08 municiones del mismo calibre en su nuez; una pistola de fogueo marca Zoraki, apta para el disparo, con 06 municiones adaptadas calibre 9m/m, con un cargador extendido; una escopeta de fabricación artesanal con 13 cartuchos calibre 12m/m, una arma de fogueo marca Bruni, con 05 municiones de fogueo y 01 cargador.

Además, se incautaron fuegos artificiales: 59 tortas explosivas de 16, 25 y 100 tiros, bengalas artesanales, 901 bolsas de metralleta; tronadores; petardos y silbadoras cuyo avalúo total suma \$8.886.400 pesos.

Este 29 de noviembre de 2022, a medio día, se entregarán más antecedentes y fotografías en un punto de Prensa en Borgoño 1204.

EXITOSA PUESTA EN MARCHA DEL MERCADO MUNICIPAL



Tras casi cuatro años de espera, por fin los locatarios del Mercado Municipal volvieron a lo que será el Mercado definitivo, con algunas dificultades en el inicio que se estiman propios de la marcha blanca. La reinauguración oficial será el martes 6 de diciembre de 2022.

Miles de personas concurrieron este fin de semana comprar y abastecerse en el mercado Municipal y otros tantos que fueron a conocerlos y curiosarse, que finalmente terminaron comprando u accediendo a los comedores de las cocinerías, pero todos visitantes conformes, aunque opinaron sobre la distribución de los locales, cada cual, con una opinión diferente, pero finalmente señalan, como Pilar, que hay que acostumbrarse a la ubicación. Antes compraba aquí y tenía al frente la pescadería, pero hoy debo caminar más, pero esta bonito y algo sucio el piso.

Creo, dijo, que cada pasaje interior debe tener el nombre de ex alcaldes que fueron parte de la creación del mercado, “entre ellos el mejor alcalde en toda la historia de Maipú, José Luis Infante, Gonzalo Pérez Llona, don Luis Ferrada y quien compró los terrenos a Don Domingo Grez, donde se emplaza hoy el mercado: Roberto Durán Valenzuela.

Claudio, que sacó a pasear a su polola consideró que es un progreso para la comuna con algunos detalles que se deberán repararse o modificarse en a medida de las necesidades y dar

más satisfacciones a clientes y dependientes. Bonito, bastante surtido, pero hay algunos locales vacíos.

La pregunta más recurrente de los visitantes adultos mayores fue: Con quién hay que hablar para optar a ocupar esos locales vacíos, otro tanto las mujeres reclamaban porque “los baños están en el subterráneo y es difícil subir de vuelta una escala tan larga”. Además, dijo la Sra. de un futbolista de Florida que la calor es intenso y muy cerrado, no circula el aire.



Mario Cortés, ex Core que fue parte de la aprobación de recursos para el mercado, visito el recinto el sábado 26, del cual se enteró por nuestro medio y tuvo su opinión, luego de visitar a Oscar Morales, “Rubén

Marcos” para los antiguos del mercado: “Comenzó la apertura de locales en el Mercado Municipal de Maipú, después de tanto tiempo, aplazamientos y justificaciones de por medio, los locatarios empezaron a instalarse y abrir al público. El sábado ya el 80% aproximadamente estaba en funcionamiento hacia el mediodía. Los tradicionales puestos de frutas y verduras, carnes, pescados, ropa, enmarcaciones, libros y por supuesto los restaurantes expedían sus productos a los primeros vecinos que se acercaron a las nuevas instalaciones”.

“Aún quedan temas por resolver, que esperamos se solucionen en el camino, como lo son: el calor que se siente al interior del recinto, el aseo y la limpieza, así como tener operativo el sistema para que las personas con discapacidades puedan acceder al segundo piso”, pero se avanza y es parte del progreso de Maipú, señaló el ex Consejero Regional

Metropolitano .

Reclamos y bondades fueron las críticas, pero todos satisfechos de haber visitado esta obra que estima en la más grande de este cuarto de siglo.

Por su parte los locatarios en su gran mayoría sacaron cuentas alegres, sorteando problemas que se espera se reparen antes de



la inauguración.





S

**ESTE SABADO 26 ABRE MERCADO
EN SU INSTALACION DEFINITIVA**



Por fin señalan los comerciantes, que esperaron pacientemente 4 años para volver al lugar donde se emplazó el primer centro de abastos de la comuna, pero con una nueva infraestructura nueva, un galpón de

más de 7 mil metros cuadrados de superficie. 119 locales y 9 cocinerías comprende las nuevas instalaciones del Mercado Municipal de Maipú, cuya demora en construir y repararlo se extendió 4 años.

Dividido en espaciosos pasaje con dos ingreso por el oriente y dos por el poniente más otros por el norte y sur, pretende convertirse en el más grande centro comercial del segundo cuarto de siglo 21.

El cliente tendrá a su disposición además de los tradicionales puestos de fruta y verdura, cocinería, restaurantes para degustar alimentos, panadería, carnicerías ,pescaderías, rotiserías, abarrotes, envases desechables, plásticos desechables, ferretería, venta de ropa, bazares , venta de plantas y flores, artesanía en mimbre y maceteros entre otros ; pero ponen una enorme diferencias los locales de servicio como locales de reparación de ropa varones y mujeres, reparación ollas a presión, reparación de televisores, enmarcaciones de cuadros, reparaciones de living y sillas, duplicados de llaves, Caja Vecina, entre muchos otros servicios.

La Genesis de este mercado es para recordar los pasajes más gratos: un año de elaborar el proyecto y otros en conseguirse los recursos en el Consejo Regional durante el periodo del ex alcalde Cristian Vittori e iniciar el mercado provisorio,

cuatro años y medio en la construcción en el periodo de la ex alcaldesa Barriga, que habilitó el Mercado Provisorio en el cual los comerciantes estuvieron tres años y 10 meses, para que finalmente el actual alcalde Vodánovic en sus 16 meses de Gobierno Comunal lo reparara y habilitara el Nuevo Mercado.

Los más ingrato, que en el intertanto de la espera del Nuevo Mercado fallecieron 4 locatarios, que no pudieron ver su vuelta al mercado definitivos; las enormes tramitaciones, cambio de contratos, las 5 fechas de inauguración, el trabajo del asesor en temas de legales del abogado Nolberto Salinas, los apoyos de Cristian Rubio y Jazmín Aguilar, consejeros regionales, lograron por fin llegar a esta soñada y esperada noticia, pueden abrir el mercado...aunque la inauguración debe esperar... porque no hay plata. Así se da el caso que una inauguración de un Mercado en el cual se invirtieron más de 5 mil millones de pesos no hay plata para el coctel de honor y otros millones por parte de los locatarios para habilitar y ornamentar su local.

Pero para ser justos, importante fue la nominación del abogado Fabian Farias, a quién el alcalde Vodánovic puso como meta solucionar los innumerables problemas y sacar adelante este proyecto mercado; uno de los más graves problemas: no había dinero en las arcas municipales luego de una deuda récord dejada por un alcalde forastera: 31 mil millones de pesos y que debe asumir otro alcalde forastero: Tomás Vodánovic.

Los comerciantes estarán este sábado en sus locales nuevos, recibiendo al público con la mejor cara y sonrisa de siempre, pero, pero, pero: No habrá inauguración, sino que después de una corta marcha blanca y se espera que se inaugure el 7 de diciembre.

CUARTA INFANTIL DE FLORIDA CELEBRA SER CAMPEON INVICTO



Es la primer cuarta infantil de Florida Loma Blanca que participa en un campeonato Oficial de una Asociación, aunque tuvieron experiencias en torneos Inter escuelas, por ello padres y apoderados

de los noveles jugadores (menores de 11 años) celebraran en grande este domingo cuando los Directivos de la Asociación Rural El Maitén entreguen los trofeos a los niños, que será extensiva también a otros campeones: tercera infantil.



Cuarta Infantil Florida Loma Blanca

Es la esperanza de Florida Loma Blanca para tener futuros crack. Además, que entrega la posibilidad que niñas menores de 11 años pueden jugar futbol en al menos dos series menores, con perspectivas de ingresar a la series Damas que participa con sus iguales en una serie por los puntos.



Tercera Infantil Florida Loma Blanca

El replanteo de Florida Loma Blanca para tener dos campeonatos paralelos signífico más trabajo para sus directivos, pocas veces comprendido, de modo de adaptarse a jugar en dos Asociaciones para dar espacio a sus jugadores a vestir de corto semanalmente en 11 series.

Esperamos esta semana contar con la Tabla de pociones ya que solo tenemos tabla atrasadas y como s e ha mantenido ganando el cuarta infantil es posible señalar que es el campeón tras goleadas semanales en sus diferentes compromisos.

Los resultados de esta fecha son los que sigue:

Asociación Rural El Maitén

7a Fecha, Segunda Rueda 20 11 2022

	Florida Loma Blanca	versus independiente
Segunda Infantil	2	0
Tercera Infantil	4	1
Cuarta Infantil	7	0
Tercera Adulto	2	4
Segunda Adulto	2	3
Primera Adulto	1	1
Senior 35	0	1
Damas	0	2

La próxima fecha, 8ª, penúltima de la segunda rueda.

FECHA 8		Domingo 27 11 2022	CANCHA
JOAQUIN OLIVARES	V/S	FARFANA	3 PONIENTE 1
PAJARITOS	V/S	MAITEN	
SANTA ADELA	V/S	RINCONADA	FARFANA
JULIO SOSA	V/S	INDEPENDIENTE	3 PONIENTES 2
PALLAMAR	V/S	FLORIDA	

BINGO BENEFICIO DE YOLANDA

VILLENA



El próximo sábado 3 de diciembre se llevará a efecto un Bingo solidario para acudir en ayuda de Yolanda Villena. Evento se realizar en el Gimnasio “Los Héroes” ubicado en Calle Héctor Fuenzalida 2400.

Yolanda Villena es hija de Luis Villena, presidente en ejercicio del Comunal Maipú del PDC, por lo cual es un momento propicio para el mundo político y social de cuadrarse con sus pares.

Se da por hecho el aporte a esta causa de los amigos de la Yolanda y los amigos de Luis Villena, que concurrirán a aportar para logra el objetivo que permita la mejora en salud de Yolanda.