

LO MEJOR, LO PEOR Y LO INSOLITO DEL AÑO 2024



Cosas buenas, menos buenas y malas en definitiva que ha ocurrido en Maipú, tema relatado por 8 personas que a su juicio y óptica lo estiman como lo más destacado y positivo pero también dan a conocer lo que no

califican y quedó en deuda en los diferentes aspectos de desarrollo que tiene una comuna que sobrepasa largamente los 650.000 habitantes arrojados en el último CENSO conocido, con una población flotante que nos lleva a sobrepasar largamente las cifras estimadas.

Pero que opinan un ex alcalde de la comuna, un constructor civil, una trabajadora social, un profesor, un sindicalista, un gremialista, una dirigente vecinal y un dirigente deportivo, político y social. Solo nos faltó la respuesta de dos de los 10 que teníamos estimado, pero considerábamos importantes personas ligadas directamente al deporte de alto nivel y una persona común y corriente que incursionara como candidata a diputada este año que viene.

Como análisis solo diremos que este fue un año donde Cathy Barriga con sus problemas y la difusión que aprovecharon algunos candidatos, permitió que saliera un alcalde con una enorme votación y al menos eligio tres concejales. La última publicidad fue el viernes antes de la elección cuando se aprovecharon todos los canales de TV cuando no se debía hacer propaganda y al menos dos candidatos aparecieron en todos los

canales TV, hablando de peluches y collares.

LO QUE OPINAN 8 DESTACADOS DE LA COMUNA

[CHRISTIAN VITTORI MUÑOZ](#)

[HERNAN CALDERON RUIZ](#)

[ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA](#)

[ARTURO MADARIAGA FUENTEALBA](#)

[VICTOR ORELLANA PARRA](#)

[PEDRO ALEXI AGUIRRE MOYA](#)

[ADRIANA MENA BURGOS](#)

[FRANCISCO PINCHEIRA PEÑA](#)

FRANCISCO PINCHEIRA: MEJORA DE FINANZAS Y BAJA EN IDENTIDAD LOCAL



FRANCISCO PINCHEIRA PEÑA, dirigente deportivo, ex presidente del comunal del PDC y folclorista de la cueca brava estima que uno de los principales logros de la actual gestión municipal es limpiar las finanzas, eso cumplió el alcalde

Vodánovic, afirma sin pestañear Pincheira, dejando en orden el sistema.

Otro tema que me parece destacado es la limpieza de la Plaza, me refiero a los comerciantes informales que se tomaron las calles y que hoy se ve despejado y de libre circulación. Esto no solo por la imagen de Maipú, sino porque demostró que se pueden hacer cosas importantes en este sentido y que en otras comunas ha costado tanto.

Otro avance son las pavimentaciones, se ven avances en las calles y la gente los puede ver, no en un 100% por 100, pero en el sector poniente se ve un avance bastante importante, que también los he observado por la calle Simón Bolívar y La Farfana. La gente espera esto.

Pero hay cosas que no han estado bien, entre ellas el poco acercamiento con la dirigencia social, los pocos espacios que se dan. En ese punto no creo que sea porque el alcalde no quiere, sino que creo que los mandos medios no están haciendo bien su pega. Yo creo que allí hay una debilidad que debería ser solucionada en este segundo periodo.

Otro tema que creo que no está al 100% es la seguridad, tema que es nacional, pero Maipú es más grande, por lo tanto, vamos a tener que invertir más plata en seguridad. Tema complejo, pero yo creo que esto no pasa por poner más policías o sacar los militares a la calle, yo creo que la seguridad pasa por darle más oportunidades a los sectores periféricos. Sé que se va a construir un nuevo campo deportivo en Tres Poniente, cerca de la Nueva Matucana, que no hay que transformarla en un Gueto, sino que para mejorar "no hay que tirar la basura bajo la alfombra". Eso hace necesario tener una planificación adecuada para mejorar la calidad de vida de este populoso sector.

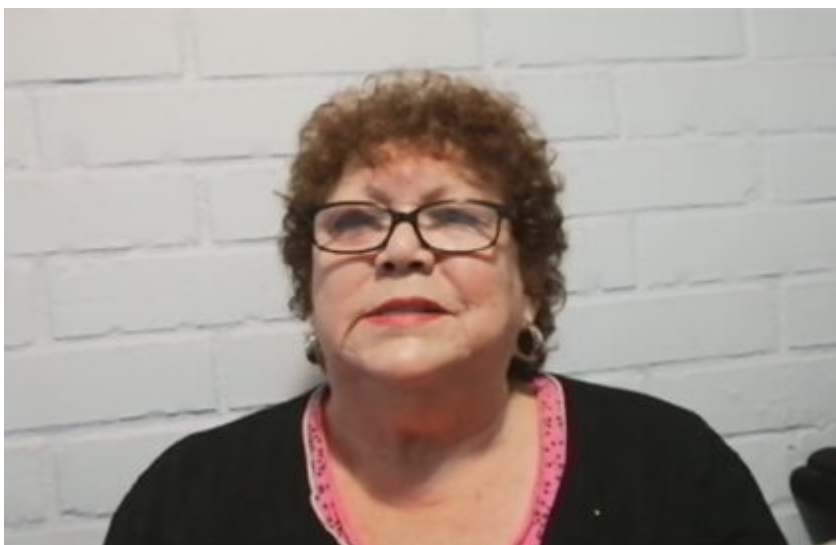
Algo en lo que estamos al debe es en lo que respecta a la identidad local, creo que Maipú es mucho más de lo que se está viendo, especialmente el tema cultural: los monumentos descuidados, los cañones del Monumento perdidos, el Templo Votivo, El Valle de los Caídos, iniciativa del ex alcalde

Herman Silva y mejorar los pasajes que están cercanos al Hospital, que tienen nombres de personajes de la batalla de Maipú y otros hechos heroicos.

Otro tanto son los puntos de demarcación histórica relacionados con la batalla de Maipú, necesarios para no olvidar esa historia que no llegó la independencia y que se estudia en todo Chile menos en Maipú; considero que no le damos el realce histórico y es sin duda una gran deuda pendiente.

Finalmente, un bono positivo que se me olvidaba: mantener el servicio de Agua Potable sin privatizar. Eso es algo que hay que mantener contra los que quieren privatizarla

ADRIANA MENA: PAVIMENTACIONES Y DEFICIT DE DIALOGO CON DIRIGENTES



ADRIANA MENA BURGOS, incombustible dirigente social que ha luchado con 6 alcaldes diferentes por mejorar el trato a los dirigentes, el respeto y ser tomado en cuenta con respeto. Con dos de ellos le ha ido mejor

otros tantos se han sentado y utilizado a quienes son un brazo en el desarrollo comunal.

La eventual rivalidad no me quita reconocer algunos avances, aunque haya sido preelectorales y con gran despliegue publicitario, aunque es mucho menor el logro que en otras administraciones, como las gestiones para que se pavimentara las calles deterioradas por el Transantiago (hoy RED) y que esa RED debía mantener en perfectas condiciones.

En lo deportivo, las canchas en mal de estado causan hasta depresión en la juventud y adultos jóvenes que cada vez tiene menos lugares de recreación vecinal aptos para el desarrollo deportivo. Pena me da las políticas que tanto hablan de ecología y mejor aire para que respire la comunidad: las plazas secándose y pagando al parecer para que ello ocurra y convierta a Maipú en una ciudad nortina con parque de concreto y tierra amarilla o de otro color.

Entre los déficits creo que falta hacer un gimnasio de musculación para los pobres que no pueden pagar, un centro cívico de reuniones como lo tienen otras comunas, ciclo vías seguras para los jóvenes y lo principal para los maipucinos de verdad: se realicen las inversiones en Smapa que permita que la sanitaria sea tan respetada como como se lo merece.

Otro déficit es la incapacidad de dialogo de las autoridades con los dirigentes sociales, a quienes ya no los miran como colaboradores que aporten pensamiento, ideas que permitan la evolución de los jóvenes, hoy sin posibilidades de desarrollo y no solo los utilicen para decir "si señor". Queremos respeto al dirigente y para no concordar con lo que pedimos hay miles de palabras menos ofensivas para señalarnos que no son parte de la gestión.

ALEXI AGUIRRE: MEJORA SMAPA Y LAS NOTICIAS NEGATIVAS



PEDRO ALEXI AGUIRRE MOYA, ex dirigente de la Asociación de Funcionarios de SMAPA, hoy acogido a jubilación. Única asociación que se plantó con argumentos ante los alcaldes de turno que, con artilugios de crear

una empresa mixta, público-privada, buscaban privatizarla finalmente, como ocurrió con EMOS que lograron conformarla en una empresa público-privada y hoy es privada.

Estima que los tres puntos más delicados en el desarrollo de políticas comunales de personas que nada saben y hacen parecer que saben nos han llevado soportar al menos estas tres situaciones

- 1.- La exposición negativa de la Comuna como noticia nacional en todos los medios de comunicación debido al aumento de actos delictivos de todo orden.
- 2.- Exposición negativa del municipio en consideración a que se pueden cometer actos ilícitos al interior del municipio durante casi cinco años sin que se le ponga un alto a la corrupción, como el caso Barriga
- 3.- La crisis de SMAPA referida a la cantidad de desperfectos domiciliarios relacionados con filtraciones motivado por la decisión de la administración anterior de eliminar el contrato con empresa externa argumentando que cómo era posible pagar

tanto dinero a un externo, pudiendo ahorrar esos recursos

A mi juicio y siendo en estos últimos años parte activa en los logros directa e indirectamente, estimo que al menos hay tres cosas a destacar:

- 1.- Se recupera la inversión en SMAPA para cumplir con el cronograma de obras del Plan de Desarrollo (\$ 17 mil millones)
- 2.- El esfuerzo de los Trabajadores de SMAPA para regularizar las fugas de agua potable domiciliarias dejadas por la administración anterior.
- 3.- Despejar para los maipucinos el centro de la comuna y convertirlo en un espacio donde se pueda transitar.

Espero que para este año 2025 sean más las cosas a destacar que las negativas y eso es una tarea para quienes conducen política y económicamente la Municipalidad para dar beneficios y servicios a la comunidad de Maipú.

VICTOR ORELLANA: PAVIMENTACION Y DEUDA EN TRATO CON DIRIGENTES



VICTOR ORELLANA PARRA, presidente de sindicato de trabajadores de ferias libres en Maipú y

dirigente nacional de las ferias Libres.

Es complejo opinar sobre el trabajo realizado por un alcalde, con quien poco hemos conversado, pero eso a los dirigentes no nos empaña la vista y entendemos que hay cosas que se pueden destacar de esta gestión.

Evaluando desde mi punto de vista, considero que es positivo que ya no se hable tanto de las filtraciones de agua, creo que es bueno y que nos quitamos de un tema que nos indignaba. Otro tanto las pavimentaciones, calles que se repararon, no importa de donde venga el dinero, porque le trae más desarrollo a la comuna. Así también la mantención de las áreas verdes en general, me inclino por decir que son cosas macros que hace que la comuna se vea bien.

En las cosas negativas de este año que estamos terminando, es lo que pasó con el tema de la ventolera que nos tuvo varios días sin luz ni agua. Estimo que no se procedió en el tiempo correcto y deja ver lo joven que es el proyecto Vodanovic. No se hizo cargo de nada, donde hay licitaciones de la poda de árboles solicitando más recurso para enfrentar el problema cuando esto tuvo que realizarse previo a la temporada de invierno, es decir en el mes de abril, mayo o junio. Ese es un punto que debió tener políticas serias para enfrenar problemas que siempre ocurren, esta vez con más fuerzas.

Otro caso es la mantención de viaductos subterráneos que pueda tener la comuna y afecten con inundaciones, como el caso del Canal Santa Marta, que supera a muchos gobiernos comunales y creo que afectan la visión de la comuna. No se trata solo de aparecer en las noticias de televisión sino que hay que tener planes y proyectos para superar definitivamente esta situación o mantenerlos en el intertanto limpios para no estar a última hora buscando la solución temporal. Creo que ese es un punto grave

Otro punto negativo es la cero empatía de esta administración

y los concejales con respecto a las ferias libres, donde si soy dirigentes; a pesar que haber buscado todos los caminos para que nos reciban, la lejanía de esta administración, falta de interés no van de la mano con una comuna que quiere crecer y quiere ser próspera.

Las ferias cumplen diferentes roles en la comunidad, son receptáculos de cesantía, reguladoras de precios, fueron la estructura crítica durante la pandemia, vende productos frescos y sanos.

La administración, sub administración están al debe en la fiscalización, hay mucho acomodo, hay cosas turbias que no se bien. Hay gente que ha fallecido, hay gente que lleva 15 años y quieren quitar sus posturas, sin saber a quién se la quieren entregar, argumentando que se hicieron reuniones con gente que no se representan ni a sí mismo.

En lo que respecta a ferias libres, tenemos buenas noticias, hemos gestionado una ley de ferias que de estabilidad a la gente con un buen reglamento, otra que nos permitirá tener un régimen simple tributario especial. La primera ya avanzó con suma urgencia presidencial y esperamos que pronto se convierta en Ley.

Espero que este año 2025 seamos tomados en serio todos los dirigentes, sindicales, gremiales, deportivos, vecinales y que haya solución para el canal Santa Marta y no vuelva la farándula de que nada se hizo antes cuando ya llevaremos 4 años de una nueva administración y se debe dar por superada las situaciones anteriores con buenos proyectos.

ARTURO MADARIAGA: LA PAVIMENTACION 2024 — LA EDUCACION 2025



ARTURO MADARIAGA FUENTEALBA, profesor, realizó un gran trabajo en la democratización de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos al principio de los años '90, ex presidente del Colegio de Profesores y actual dirigente político

y social.

Tres cosas importantes a destacar este año 2024. El arreglo de las calles.

Como conductor he notado como ha ido mejorando paulatinamente el arreglo de algunas calles, especialmente en Olimpo entre Rinconada y Blanco Encalada, llena de hoyos, Tres Poniente igual. Poco apoco han ido cortando algunas calles y ya podemos ver que los hoyos han ido desapareciendo; creo que es una cosa positiva.

Una segunda fue la enorme e inesperada votación obtenida por nuestro alcalde; creo que ningún proyectista pensó que eso pudiera ocurrir.

Otra situación que me llamo la atención es que la derecha por primera vez obtiene 4 concejales, cifra que a la nunca habían superado desde la llegada de la democracia; a lo más habían llegado a 3. Sin duda marca un precedente que hay que analizar.

En el ámbito en que me desenvuelvo, la educación, lo que me preocupa, año es que el día 31 de diciembre dejamos de ser colegios municipalizados administrados por la Codeduc y pasaran el año 2025 a ser administradas por el Servicio Local

de Educación que conformará Maipú junto a Cerrillos y Estación Central.

Esto significa que dejaremos de recibir como Educación Municipal los 5 mil millones de pesos que financiaba la Municipalidad y que provenían desde Smapa. No contaremos con los buses de acercamiento que teníamos para los estudiantes que venían de sectores alejados, como Rinconada, La Farfana, El Fundo El Bosque, entre otros y no sé cómo lo van a enfrentar el Servicio Local de Educación Pública, porque creo que al no contar con locomoción, puede significar pérdida de matrícula. Eso es algo negativo ya que los conductores ya fueron finiquitados y no vuelven a la Municipalidad y no sé cómo acercaran a los alumnos a los colegios.

Ahora esta vuelta entre comillas al ministerio de Educación a través de los SLEP no es lo que los profesores querían en un primer momento, lo recuerdo porque era dirigentes del Colegio de Profesores y lo que se pretendía concretamente era que se volviera a ser administrado directamente por el Ministerio de Educación, como era antiguamente antes de ser traspasados a las Municipalidades.

Pero, finalmente entre los acuerdos a que se llegaron fue implementar este sistema de servicios locales, lo que a nivel nacional no ha tenido muy buenos resultados.

No se ve muy buen futuro si se sigue manteniendo la subvención por asistencia diaria por establecimiento, donde Maipú tenía una muy buena gestión en los establecimientos gracias a los recursos de Smapa, contando con los materiales suficientes para operar, a diferencia de lo que ocurría en otras comunas que dependían de la subvención por asistencia.

Si a ello se une que en el mes de enero y febrero los establecimientos no contaran con guardias, durante el mes de enero y febrero, meses que tradicionalmente ocurren los robos contando con guardias los establecimientos educacionales, es

de imaginarse que ocurrirá sin guardias.

A mi juicio es una de las situaciones negativas de este año.

ALEJANDRA BUSTAMANTE: ERRADICACION DE LOS TOLDOS AZULES Y DEUDA SOCIAL



ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA, Trabajadora Social, ex directora de Dideco, alcaldesa subrogante, ex candidata a alcaldesa y posteriormente a concejal piensa que en general tiende a ver un estancamiento en la comuna en materia de desarrollo ciudad.

Respecto a puntos que han sido importantes para el desarrollo local, estima que un avance importante sería la normalización del comercio ambulante ya que es un paso para el ordenamiento territorial y la imagen pública de la comuna.

Preocupante son los déficits en políticas sociales con la población de menos recursos, a las que se suma la falta de estrategias para enfrentar la seguridad ciudadana a nivel comunal, que permitan que la comunidad sienta que hay preocupación real y no solo para el titular es muy preocupante por ello, espera para el futuro que se mejore y resume en tres puntos lo deficitario del actual régimen comunal.

1) Seguridad Maipú está al debe, hoy la comuna no está siendo una comuna elegida para vivir y ello ha repercutido en la sensación de desprotección de los maipucinos y el sentir que

la comuna carece de garantías que den cuenta de una política de seguridad para los vecinos.

2. En materia de seguridad vial, la falta de inversión en infraestructura vial que dé cuenta de programas de inversión a largo plazo que denoten calidad de materiales y no soluciones parche que deterioran la calidad de vida de los transeúntes y conductores.
3. En materia de inversión social, falta de política social efectiva y articuladora que mejore condiciones de la población más vulnerable. Ausencia de seguimiento y monitoreo en programa postrados, comparativamente con otras comunas muy al debe si nos comparamos con Pudahuel o incluso Padre Hurtado.

En general, agrega Alejandra Bustamante, tiendo a ver un estancamiento en materia de desarrollo ciudad y comunitario, para muestra un botón que afecta a los vecinos: se eliminaron programas sociales que hoy nos mantiene al debe en comparación a otras comunas.

HERNAN CALDERON: REPARACION DE CALLES Y DEUDA EN TRATO SOCIAL



HERNAN CALDERON RUIZ, Constructor Civil, presidente de Conadecus, destacado vecino de la comuna, alguna vez con aspiraciones de ser alcalde y una pendiente: ser parlamentario.

El año que termina al menos se han vistos avances en la reparación de calles, señala con una parsimonia para analizar. Otro tanto al señalar que en el tema de la sanitaria SMAPA se ha cumplido parcialmente: se ven menos filtraciones de aguas en las calles. Pero considera importante por diversos motivos de orden comercial y de seguridad que se haya despejada el bandejón de 5 de Abril con Pajaritos del comercio con toldos azules.

Lo que le preocupa son los pocos avances en materia de seguridad, el aumento de la delincuencia, con falta de iniciativas locales, reconociendo que es materia del Gobierno nacional, pero en Maipú siempre se han desarrollado iniciativas para acometer el déficit de las políticas nacionales.

Hay algo que no estamos acostumbrados en esta comuna histórica y que habrá que remediar para tener una comunidad interesada en el futuro comunal: la falta de empatía con los dirigentes sociales y la arrogancia en el trato con los funcionarios municipales.

En materia social que recupere la identidad local, la forma de vivir que teníamos, habrá que elaborar un buen proyecto social para la erradicación de campamentos.

Para 2025 espero cambios en el trato social de la autoridad

con la comunidad organizada y nuevos proyectos de desarrollo real sin quejarse porque hoy hay recursos.

VITTORI: LO QUE A MI JUICIO CALIFICA Y NO CALIFICA



CHRISTIAN VITTORI MUÑOZ, ex alcalde de la comuna, profesor de historia. Sin duda que tiene puntos de vista definido con conocimiento de causa. Para él ocurrieron cosas importantes para el desarrollo de la

comuna que ocurrieron en 2024.

Destaca El avance de la construcción de la Comisaria de La Farfana, proyecto que indica comenzó en la gestión 2016; el término de la construcción y puesta en marcha del SAR Michel Bachelet, proyecto que indica comenzó en la gestión 2016. Pero en general estima que hay escasos proyectos de desarrollo para Maipú, o sencillamente no se conocen-

Como en toda gestión municipal hay cosas que NO califican o NO alcanzan una nota positiva, entre ellas cita

1. El deplorable estado de las áreas verdes, plazas y parques de Maipú. ¡Se están secando!
2. La delincuencia desbordada en la ciudad especialmente la inseguridad de los barrios

3. La pérdida de programas sociales importantes para la comunidad, paseos de verano, escuelas de capacitación para los dirigentes, paseos del adulto mayor, etc.

¿Qué espera Vittori para 2025?

1. Recomponer el trabajo con el mundo social y sus dirigentes sociales, promover la participación efectiva.
2. Reponer los proyectos de mejoramiento de los barrios de Maipú.
3. Recuperar los niveles óptimos de inversión de SMAPA, sobre todo cumplir plan de desarrollo.

Plan de Recuperación de Centros Urbanos



Visitan obras de mejoramiento en el Mercado Central. Esta iniciativa se enmarca dentro del Plan de Recuperación de Espacios de Alto Valor Social (PREAVS), también conocido como el Plan de Recuperación de

Centros Urbanos, iniciativa anunciada por el Presidente Gabriel Boric y coordinada por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere).

Esta mañana, lunes 30 de diciembre de 2024, autoridades visitaron las obras de mejoramiento del Mercado Central del

Programa Barrios Comerciales, iniciativa que se enmarca dentro del Plan de Recuperación de Espacios de Alto Valor Social (PREAVS), también conocido el Plan de Recuperación de Centros Urbanos, instancia que contó con la participación del ministro de Economía, Fomento y Turismo, Nicolás Grau; la subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere), Francisca Perales; la gerenta general del Servicio de Cooperación Técnica (Sercotec), María José Becerra; y de locatarios del mercado.

El Programa Barrios Comerciales se está implementando en 12 barrios comerciales del país, representativos de 485 locales comerciales, y cuenta con un presupuesto total de \$700 millones. El monto del financiamiento por barrio se asigna dependiendo de la cantidad de empresas que lo conforman.

Además, desde la Subdere se anunció el financiamiento de más de \$1.300 millones para ejecutar dos proyectos de mejoramiento en el casco histórico en el eje Ahumada, Paseo Puente y Plaza de Armas; junto con la asistencia técnica de otra iniciativa.

La subsecretaria Francisca Perales sostuvo que es importante “poder dar cuenta del avance de un trabajo colaborativo entre distintas instituciones de gobierno que se ha hecho a propósito de la recuperación de cascos históricos de distintas ciudades que se ha denominado como el Plan de Recuperación de Centros Urbanos que fue anunciado por el Presidente Boric en Concepción a fines del 2023 y que se desempeña en siete comunas del país: Antofagasta, La Serena, Valparaíso, Santiago, Puente Alto, Concepción y Coronel”.

Por su parte, el ministro de Economía, Fomento y Turismo, Nicolás Grau, quiso “felicitarse al Mercado Central, en particular a su administrador, no sólo por el entusiasmo que muestran al recorrer los distintos rincones de este mercado

que es tan histórico para nuestro país, sino también por la seriedad y la calidad del trabajo en este lugar. Tenemos que redoblar los esfuerzos en este tipo de programas que realmente tienen efecto”.

María José Becerra, gerenta general de Sercotec, afirmó que este proyecto “es uno de los más importantes en la Región Metropolitana, pero también a nivel nacional. Esto es parte del Programa de Barrios Comerciales del Servicio de Cooperación Técnica, un programa que el 2025 va a cumplir diez años y que en agosto de 2024 pudo tener una inversión pública de 700 millones de pesos doce barrios en cinco regiones del país”.

Por su parte, Sergio Olivares, administrador del Mercado Central, destacó que “debemos darle otro aire a todo lo que es nuestra área patrimonial, agradecer a las autoridades porque sin la ayuda de ustedes no hubiésemos podido mostrar nuestra nueva imagen, imagen que la tenemos hace 152 años de historia. Es un centro histórico que no solamente da nuestra alta gastronomía, sino que todo lo que viene de nuestro mar”.

Entre las acciones que se están implementado en el Mercado Central, se encuentra la restauración de la infraestructura interna del recinto y de más de 1.000 m² de pisos ubicados en el acceso de éste. Además, se están instalando 70 nuevas luminarias con eficiencia energética y se están reemplazando las techumbres en las zonas de ingreso al Mercado para aumentar la iluminación general del recinto, brindando una mayor sensación de seguridad y atractivo en los espacios comunes.

El proyecto incluye la habilitación de un acuario interactivo a través del cual se busca fomentar la asistencia de familias al recinto, además de mejoras en materia de seguridad interna del lugar y de un desarrollo de marca que potencie la promoción del mercado.

Anuncio financiamiento Subdere

En la ocasión, también se anunció que se realizará la transferencia de \$1.399 millones a la Municipalidad de Santiago para ejecutar dos proyectos y una asistencia técnica, donde se encuentra la conservación del casco histórico; la reposición de kioscos suplementeros en el Paseo Ahumada, Paseo Puente y Plaza de Armas; y la asistencia técnica para el diseño de proyectos en la comuna.

“Queremos anunciar que el proyecto de recuperación del espacio público que va aledaño al trabajo que se ha hecho en el Mercado Central también está técnicamente aprobado y se va a poder iniciar su ejecución durante los próximos meses. Este es un proyecto de más de \$1.130 millones que en este momento están siendo transferidos a la Municipalidad de Santiago para que puedan ejecutar este proyecto que cuenta con recuperación y mejoramiento en el Paseo Puente y en la Plaza de Armas, y que también va a acompañar el mejoramiento de toda la iluminación y nuevas cámaras de televigilancia”, dijo la subsecretaria Francisca Perales.